

广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2017)

广州市建设工程造价管理站
二〇一八年三月

广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引

(2017)

编制单位：广州市建设工程造价管理站

二〇一八年三月

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2017)的通知

穗建造价〔2018〕30 号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2017)，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法》（2014），结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法》（2014）、《广州市建设项目设计概算编审指引》（2017 年版）配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2017)使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2018 年 3 月 13 日

《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2017)

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔、杨 柯、冯 航、顾伟传、彭志勇、周舜英、李泽绪、刘少华、劳世杰、郑楚琼、
高锦辉、梁文珠、黄兴声、李卫平、吴文华、张荣标

主编单位：广州市建设工程造价管理站

协助单位：广州建成工程咨询股份有限公司

广东飞腾工程造价咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究院

广州永道工程咨询有限公司

广州市新誉工程咨询有限公司

目 录

总说明.....1

1. 综合指标.....3

说明.....4

工程量计算规则.....8

1.1 道路工程.....11

1.1.1 综合道路工程.....11

1.1.2 分类道路工程.....13

1.1.3 道路工程分部项目.....16

1.2 桥梁工程.....21

1.2.1 立交高架桥工程.....21

1.2.2 天桥工程.....23

1.3 隧道工程.....25

2. 分项指标.....26

说明.....27

工程量计算规则	28
2.1 道路工程	32
2.2 路灯工程	37
2.3 交通设施	39
2.3.1 标志杆、信号灯杆、龙门架	39
2.3.2 标志牌	44
2.3.3 信号灯	45
2.3.4 标线	45
2.4 道路绿化	46
2.5 立交高架桥	48
2.6 天桥	52
2.7 隧道	54
3. 概算编制指引	56
说明	57
3.1 建设项目总投资构成	58

3.2	工程费用	59
3.2.1	建筑安装工程费	59
3.2.2	设备及工器具购置费	62
3.3	工程建设其他费用	64
3.3.1	工程建设其他费用组成和计算方法及标准	64
3.3.2	工程建设其他费用说明	87
3.4	预备费	89
3.5	固定资产投资方向调节税、建设期利息及铺底流动资金	90

总 说 明

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》（2017）（以下简称本指标）。

一、本指标适用于新建、改建、扩建的市政工程项目。

二、概算指标是市政工程设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考，概算编制指引是市政工程设计概算的编制依据。

三、本指标共三部分，包括第一部分综合指标，第二部分分项指标，第三部分概算编制指引。

四、综合指标包括建筑安装工程费、工程建设其他费和基本预备费；分项指标仅包括建筑安装工程费。

（一）建筑安装工程费由分部分项费、措施费、其他项目费、规费和税金组成。

（二）工程建设其他费用包括：建设管理费、建设项目前期工作咨询费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、场地准备及临时设施费、工程保险费、招标代理服务费、造价咨询服务费等，按国家、省及市现行有关统一规定计算。

五、本指标的编制依据、编制期价格取定：

（一）人工工资单价、材料价格、机械台班单价按广州地区 2017 年第三季度价格。

（二）建筑安装工程费用按照《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广州市市政工程补充综合定额》（2011）、《广东省安装工程综合定额》（2010）、《广东省绿化工程综合定额》（2010）及省市营改增后适用于一般计税方法

的有关计价规定计算。

（三）工程建设其他费用费率（不包括建设用地费）：道路工程按 12%取定，桥梁与隧道工程按 13%取定，计费基数均为建筑安装工程费。建设项目编制概算时，按照本指标第三部分概算编制指引计算工程建设其他费用。

（四）基本预备费费率按 5%取定。计费基数为：建筑安装工程费+工程建设其他费用（不包括建设用地费）。建设项目编制概算时，按照本指标第三部分概算编制指引计算基本预备费。

1. 综 合 指 标

说 明

一、本部分综合指标包括道路工程、桥梁工程、隧道工程。

二、道路工程分综合道路工程、分类道路工程和道路工程分部项目。

（一）综合道路工程指标是按照工程案例数据整理编制的，包括道路及附属排水、照明、交通设施、绿化工程，不包括交通监控、软基处理和大型土石方，具体内容见指标备注。

（二）分类道路工程指标按城市道路等级及不同结构形式设置项目，内容包括：路基土石方工程、道路基层、道路面层、人行道及其他，具体内容见指标备注。

1. 分类道路工程按道路类别划分为沥青混凝土道路、水泥混凝土道路；按道路等级划分为快速路、主干路、次干路、支路。道路横截面尺寸及路面结构层厚度见下表：

道路等级	车道数	道路类别	结构层厚度 (cm)	机动车道 (m)	人行道 (m)	非机动车道 (m)	绿化带 (m)	面层	基层
快速路	10	沥青混凝土路面	83	10×3.75	2×3	2+2	2+4+2	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)	35cm5%水泥稳定碎石层+15cm4%水泥稳定石屑层+15cm 水泥碎石级配层
主干路	8	沥青混凝土路面	83	8×3.75	2×5	—	2	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)	35cm5%水泥稳定碎石层+15cm4%水泥稳定石屑层+15cm 水泥碎石级配层
		水泥混凝土路面	71	8×3.75	2×5	—	2	5.0MPa 混凝土路面 26cm	30cm 水泥稳定级配碎石+15cm 水泥稳定级配碎石

道路等级	车道数	道路类别	结构层厚度 (cm)	机动车道 (m)	人行道 (m)	非机动车道 (m)	绿化带 (m)	面层	基层
次干路	6	沥青混凝土路面	61	6×3.75	2×5	—	2	4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)	30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层
		水泥混凝土路面	64	6×3.75	2×5	—	2	4.5MPa 混凝土路面 24cm	25cm6%水泥稳定级配石+15cm5%水泥稳定级配石
	4	沥青混凝土路面	61	4×3.75	2×5	—	—	4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)	30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层
		水泥混凝土路面	64	4×3.5	2×5	—	—	4.5MPa 混凝土路面 24cm	25cm6%水泥稳定级配石+15cm5%水泥稳定级配石
支路	2	沥青混凝土路面	57	2×3.5	2×3.5	—	—	4cm(细粒式)+8cm(中粒式)	30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层
		水泥混凝土路面	57	2×3.5	2×3.5	—	—	4.5MPa 混凝土路面 22cm	20cm6%水泥稳定级配石+15cm5%水泥稳定级配石

2. 分类道路工程中的道路软基处理按常用软基处理方式设置，水泥搅拌桩桩布置按常规情况考虑。

(三) 道路工程分部指标分部道路工程指标按城市道路分部设置项目，主要项目包括：车行道、非机动车道、人行道、绿化带，具体内容见指标备注。

1. 道路工程分部指标按道路类别划分为沥青混凝土道路、水泥混凝土道路；按道路等级划分为快速路、主干路、次干路、支路。道路横截面尺寸及路面结构层厚度与分类道路工程相同。

三、桥梁工程分立交高架桥工程和天桥工程，不包括跨江桥。桥梁工程综合指标包括了基础工程、下部结构、上

部结构、桥面系工程等内容，不包括桥梁艺术装饰、照明、交通设施、绿化等内容。

（一）立交高架桥工程分综合立交高架桥工程和分类立交高架桥工程。

1. 综合立交高架桥工程综合指标是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑桥梁各结构类型、不同桥高、不同跨径等特征，其计算规则为桥梁水平投影面积，包括主桥和引道面积，具体内容见指标备注。

2. 分类立交高架桥工程综合指标按结构类型、桥高、跨径等特征设置项目，分现浇普通混凝土桥、预制混凝土桥、钢结构桥、引道等项目设置，其计算规则为桥梁水平投影面积，分别计算主桥面积和引道面积，具体内容见指标备注。

（1）预制预应力混凝土箱梁桥和现浇钢筋混凝土箱梁桥按跨径 25m、平均桩长 35m 考虑。

（2）钢箱梁桥按跨径 40m、平均桩长 35m 考虑。

（3）引道结构按桥台高 5m 考虑。

（二）天桥工程天桥工程分综合天桥工程和分类天桥工程。

1. 综合天桥工程综合指标是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑桥梁各结构类型、不同桥高、不同跨径、主桥面积与梯道面积比例等特征，其计算规则为桥梁水平投影面积，包括主桥和梯道面积，具体内容见指标备注。

2. 分类天桥工程综合指标按结构类型等特征设置项目，分主桥钢结构、主桥钢筋混凝土结构、梯道钢结构、梯道混凝土结构等项目设置，其计算规则为桥梁水平投影面积，分别计算主桥面积和梯道面积，具体内容见指标备注。

3. 天桥工程不考虑天桥电梯和相应的结构费用。

四、隧道工程

隧道工程仅考虑车行隧道。隧道工程综合指标，是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道，不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。敞开段和暗埋段综合指标是按照工程案例拆分数数据编制的。隧道工程综合指标包括隧道支护围护结构、隧道主体结构等内容。

五、综合指标中结构特征和材料组成与实际工程不同时，可按分项指标相应项目进行调整。

六、其他

1. 指标中的土石方均按土方考虑。
2. 余土外运、混凝土构件、钢构件运距均按 20km 考虑。
3. 综合指标已包含零星工程费，暂列金额费率按 10%计取。

工程量计算规则

一、道路工程

（一）综合道路工程

1. 综合沥青混凝土道路工程、综合水泥混凝土道路工程、沥青混凝土道路、水泥混凝土道路、附属排水按道路总面积以 m^2 计算，道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

2. 附属交通设施、附属照明分别按道路总面积以 m^2 计算和按道路长度以 km 计算，道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

3. 附属绿化分别按道路总面积以 m^2 计算和按绿化面积以 m^2 计算，道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

（二）分类道路工程

1. 沥青混凝土道路、综合水泥混凝土道路区分不同城市道路等级及不同结构形式按道路总面积以 m^2 计算，道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。

2. 道路软基处理按处理面积以 m^2 计算。

（三）道路工程分部项目

1. 车行道按相应分部的面积以 m^2 计算，车行道平石并入相应车行道分部的面积计算。

2. 非机动车道按相应分部的面积以 m^2 计算。

3. 人行道按相应分部的面积以 m^2 计算，人行道侧石、人行道压条、树穴并入相应人行道分部的面积计算。

4. 绿化带按相应分部的面积以 m^2 计算，绿化带侧石并入相应绿化带分部的面积计算。

二、桥梁工程

（一）立交高架桥工程

1. 综合立交高架桥按水平投影面积以 m^2 计算，包括主桥和引道面积，桥长计算至桥面与路面交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

2. 分类立交高架桥

（1）预制预应力混凝土箱梁桥、现浇普通箱梁桥、钢箱梁桥按主桥水平投影面积以 m^2 计算，不计算引道面积，桥长计算至主桥与引道交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

（2）引道按水平投影面积以 m^2 计算，引道长度计算至引道与路面交接处，引道宽度按结构外缘之间的距离。

（二）天桥工程

1. 综合天桥按水平投影面积以 m^2 计算，包括主桥和梯道面积，梯道计算至踏步与地面交接处，如无踏步则计算至栏杆末端，桥宽按结构外缘之间的距离。

2. 分类天桥

（1）天桥主桥钢箱梁结构、天桥主桥钢筋混凝土箱梁结构按主桥水平投影面积以 m^2 计算，不包括梯道面积，桥长计算至主桥与梯道交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

（2）天桥楼梯按水平投影面积以 m^2 计算，梯道计算至踏步与地面交接处，如无踏步则计算至栏杆末端，桥宽按结构外缘之间的距离。

三、隧道工程

隧道工程按水平投影面积以 m^2 计算，隧道宽度按结构外缘之间的距离，长度计算至按敞开段与道路交接处。其中，暗埋段长度计算至暗埋段与敞开段交接处，敞开段长度计算至敞开段与道路交接处。

1.1 道路工程

1.1.1 综合道路工程

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	综合 沥青混凝土道路 工程	按道路总面积计算，包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/m ²	855~1118	937~1224	112~147	52~69	1102~1440	包括道路及附属排水、照明、 交通设施、绿化工程，不包括 交通监控、软基处理和大型土 石方。沥青混凝土道路工程考 虑铺砌花岗岩侧平石、花岗岩 人行道砖；水泥混凝土道路工 程考虑铺砌仿花岗岩侧平石、 仿花岗岩人行道砖。
2	综合 水泥混凝土道路 工程	按道路总面积计算，包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/m ²	718~971	786~1064	94~128	44~60	925~1251	
3	沥青 混凝土道路	按道路总面积计算，包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/m ²	544~594	595~650	71~78	33~36	700~765	综合考虑不同道路等级、不同 断面尺寸、不同路面结构等特 征，并包括挡土墙、排水沟等 附属设施。不包括软基处理道 和大型土石方。沥青混凝土道 路工程考虑铺砌花岗岩侧平 石、花岗岩人行道砖；水泥混 凝土道路工程考虑铺砌仿花岗 岩侧平石、仿花岗岩人行道砖。 绿化带占比越小，造价越高。
4	水泥 混凝土道路	按道路总面积计算，包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/m ²	406~447	445~490	53~59	25~27	523~576	

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本预备 费（5%）	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
5	附属排水	按道路总面积计算，包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/㎡	166～310	182～340	22～41	10～19	214～399	综合考虑不同管径不同材质， 不包括渠箱工程。管径大小、 管道材质不同造价差异较大。
6	附属交通 设施	按道路总面积计算，包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/㎡	64～89	70～97	8～12	4～5	82～115	不包括交通监控。设置密度不 同造价差异较大，道路越宽、 每公里造价越大。
		按道路长度计算	万元 /km	119～296	130～324	16～39	7～18	153～381	
7	附属照明	按道路总面积计算，包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/㎡	42～66	46～72	6～9	3～4	54～85	不包括外电。材质品牌、标准 不同造价差异较大。
		按道路长度计算	万元 /km	71～207	78～227	9～27	4～13	91～267	
8	附属绿化	按道路总面积计算，包 括车行道、人行道、绿 化带面积	元/㎡	39～59	43～65	5～8	2～4	50～76	包括行道树、绿化带种植。苗 木品种、规格不同造价差异较 大。
		按绿化面积计算	元/㎡	236～327	258～358	31～43	14～20	304～421	

1.1.2 分类道路工程

(1) 沥青混凝土道路

序号	名称			综合指标（元/m ² ）					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 （12%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	快速路 （四幅路）	10 车道	花岗岩	499	547	66	31	644	基本结构：4cm(细粒式沥青玛蹄脂 SMA-13 玄武岩)+6cm(中粒式沥青混凝土)+8cm(粗粒式沥青混凝土)+35cm5%水泥稳定碎石层+15cm4%水泥稳定石屑层+15cm 水泥碎石级配层；侧平石、非机动车道、人行道砖(花岗石基层比仿花岗石增加 10cm 厚 C20 混凝土基层)。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
			仿花岗岩	451	494	60	28	582	
2	主干道 （两幅路）	8 车道	花岗岩	516	565	68	32	665	
			仿花岗岩	452	496	60	28	584	
3	次干道 （两幅路）	6 车道	花岗岩	438	480	58	27	565	
			仿花岗岩	354	388	47	22	457	
4	次干道 （一幅路）	4 车道	花岗岩	448	491	59	28	578	
			仿花岗岩	355	389	47	22	458	
5	支道 （一幅路）	2 车道	花岗岩	463	508	61	29	598	基本结构：4cm(细粒式沥青玛蹄脂 SMA-13 玄武岩)+8cm 中粒式改性沥青混凝土+30cm 水泥碎石级配层+15cm 水泥稳定石屑层；侧平石、人行道砖(花岗石基层比仿花岗石增加 18cm 厚 C20 混凝土基层)。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
			仿花岗岩	345	378	46	22	446	

附注：表中造价指标是按新建沥青混凝土道路编制的，按一般挖土考虑，如在旧有沥青混凝土路面上改造，则在相应的新建沥青混凝土道路造价指标基础上乘以系数 1.14。表中“花岗岩”表示人行道砖、侧平石、压条考虑花岗岩构件；“仿花岗岩”表示人行道砖、侧平石、压条考虑仿花岗岩构件；如采用其他类型构件，则可参考相应的分项指标换算。

(2) 水泥混凝土道路

序号	名称			综合指标（元/㎡）					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 （12%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	主干道 （两幅路）	8 车道	花岗岩	408	447	54	26	527	基本结构：C35 混凝土路面 26cm+6%水泥稳定级配碎石 30cm+5%水泥稳定级配碎石 15cm；侧平石、人行道砖(花岗石基层比仿花岗石增加 10cm 厚 C20 混凝土基层)。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
			仿花岗岩	345	378	46	22	446	
2	次干道 （两幅路）	6 车道	花岗岩	394	432	52	25	509	基本结构：C35 混凝土路面 24cm+6%水泥稳定级配碎石 25cm+5%水泥稳定级配碎石 15cm；侧平石、人行道砖(花岗石基层比仿花岗石增加 10cm 厚 C20 混凝土基层)。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
			仿花岗岩	315	345	42	20	407	
3	次干道 （一幅路）	4 车道	花岗岩	408	447	54	26	527	基本结构：C35 混凝土路面 24cm+6%水泥稳定级配碎石 25cm+5%水泥稳定级配碎石 15cm；侧平石、人行道砖(花岗石基层比仿花岗石增加 10cm 厚 C20 混凝土基层)。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
			仿花岗岩	315	346	42	20	408	
4	支道 （一幅路）	2 车道	花岗岩	444	487	59	28	574	基本结构：C35 混凝土路面 22cm+6%水泥稳定级配碎石 20cm+5%水泥稳定级配碎石 15cm；侧平石、人行道砖(花岗石基层比仿花岗石增加 10cm 厚 C20 混凝土基层)。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
			仿花岗岩	326	357	43	20	420	

附注: 表中造价指标是按新建水泥混凝土道路编制的, 按一般挖土考虑, 如在旧有水泥混凝土路面上改造, 则在相应的新建水泥混凝土道路造价指标基础上乘以系数 1.17。表中“花岗岩”表示人行道砖、侧平石、压条考虑花岗岩构件; “仿花岗岩”表示人行道砖、侧平石、压条考虑仿花岗岩构件; 如采用其他类型构件, 则可参考相应的分项指标换算。

(3) 道路软基处理

序号	名称	综合指标（元/㎡）					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 （12%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	水泥搅拌桩（桩长 8m）	501	549	66	31	646	按软基处理面积计算。桩间距按 1.3m，三角形布置考虑，桩顶铺筑 30cm 砂垫层和 30cm 碎石垫层。
	水泥搅拌桩处理深度每增减 1m	45	50	6	3	59	
2	换填砂碎石（换填深度 1m）	238	261	32	15	308	按软基处理面积计算。换填深度不同可叠加计算。
	换填石屑（换填深度 1m）	200	219	27	13	259	
3	塑料排水板（长 20m）	123	135	17	8	160	按软基处理面积计算。间距 1.2m。

1.1.3 道路工程分部项目

(1) 沥青混凝土道路

序号	名称			分部指标（元/㎡）					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 （12%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	快速路 （四幅路） 10 车道	车行道	花岗岩	550	603	73	34	710	基础结构：4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)+35cm5%水泥稳定碎石层+15cm4%水泥稳定石屑层+15cm 水泥碎石级配层；车行道平石。
2			仿花岗岩	543	595	72	34	701	
3		非机动车道	花岗岩	377	413	50	24	487	基础结构：3cm 彩色细粒式改性沥青混凝土+4cm 中粒式沥青混凝土+14cm C20 混凝土+15cm 5.5%水泥稳定石屑；车行道平石。
4			仿花岗岩	341	374	45	21	440	
5		人行道	花岗岩	421	461	56	26	543	基础结构：8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
6			仿花岗岩	199	218	27	13	258	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
7		绿化带	花岗岩	297	326	40	19	385	绿化带侧石尺寸：100*60*20cm；原土回填深度：0.5m；绿化带宽度：2+4+2m。
8			仿花岗岩	154	169	21	10	200	

序号	名称			分部指标（元/㎡）					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 （12%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
9	主干道 （两幅路） 8 车道	车行道	花岗岩	541	593	72	34	699	基础结构：4cm(细粒式)+6cm(中粒式)+8cm(粗粒式)+35cm5%水泥稳定碎石层+15cm4%水泥稳定石屑层+15cm 水泥碎石级配层；车行道平石。
10			仿花岗岩	536	587	71	33	691	
11		人行道	花岗岩	412	452	55	26	533	基础结构： 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
12			仿花岗岩	183	201	25	12	238	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
13		绿化带	花岗岩	395	433	52	25	510	绿化带侧石尺寸：100*60*20cm；原土回填深度：0.5m；绿化带宽度：2m。
14			仿花岗岩	202	222	27	13	262	
15	次干道 （两幅路） 6 车道	车行道	花岗岩	435	477	58	27	562	基础结构：4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)+30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层；车行道平石。
16			仿花岗岩	429	470	57	27	554	
17		人行道	花岗岩	411	451	55	26	532	基础结构： 8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
18			仿花岗岩	183	201	25	12	238	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
19		绿化带	花岗岩	395	433	52	25	510	绿化带侧石尺寸：100*60*20cm；原土回填深度：0.5m；绿化带宽度：2m。
20			仿花岗岩	202	222	27	13	262	

序号	名称			分部指标（元/㎡）					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 （12%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
21	次干道 （一幅路） 4 车道	车行道	花岗岩	441	483	58	28	569	基础结构：4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)+30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层；车行道平石。
22			仿花岗岩	435	477	58	27	562	
23		人行道	花岗岩	411	451	55	26	532	基础结构：8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
24			仿花岗岩	183	201	25	12	238	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
25	支道 （一幅路） 2 车道	车行道	花岗岩	431	472	57	27	556	基础结构：4cm(细粒式)+5cm(中粒式)+7cm(粗粒式)+30cm 水泥稳定级配层+15cm 水泥稳定石屑层；车行道平石。
26			仿花岗岩	420	460	56	26	542	
27		人行道	花岗岩	431	472	57	27	556	基础结构：8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
28			仿花岗岩	198	218	27	13	258	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。

(2) 水泥混凝土道路

序号	名称			分部指标（元/m²）					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 （12%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	主干道 （两幅路） 8 车道	车行道	花岗岩	394	432	52	25	509	基础结构：5.0MPa 混凝土路面 26cm+水泥稳定级配碎石 30cm+水泥稳定级配碎石 15cm；车行道平石。
2			仿花岗岩	389	427	52	24	503	
3		人行道	花岗岩	412	452	55	26	533	基础结构：8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
4			仿花岗岩	183	201	25	12	238	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
5		绿化带	花岗岩	395	433	52	25	510	绿化带侧石尺寸：100*60*20cm；原土回填深度：0.5m；绿化带宽度：2m。
6			仿花岗岩	202	222	27	13	262	
7	次干道 （两幅路） 6 车道	车行道	花岗岩	369	405	49	23	477	基础结构：4.5MPa 混凝土路面 24cm+6%水泥稳定级配碎石 25cm+5%水泥稳定级配碎石 15cm；车行道平石。
8			仿花岗岩	362	397	48	23	468	
9		人行道	花岗岩	411	451	55	26	532	基础结构：8cm 花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
10			仿花岗岩	183	201	25	12	238	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
11		绿化带	花岗岩	395	433	52	25	510	绿化带侧石尺寸：100*60*20cm；原土回填深度：0.5m；绿化带宽度：2m。
12			仿花岗岩	202	222	27	13	262	

序号	名称			分部指标（元/㎡）					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 （12%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
13	次干道 （一幅路） 4 车道	车行道	花岗岩	376	412	50	24	486	基础结构：4. 5MPa 混凝土路面 24cm+6%水泥稳定级配石 25cm+5%水泥稳定级配石 15cm；车行道平石。
14			仿花岗岩	371	406	49	23	478	
15		人行道	花岗岩	411	451	55	26	532	基础结构： 8cm 花岗岩+15cm5. 5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
16			仿花岗岩	183	201	25	12	238	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5. 5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
17	支道 （一幅路） 2 车道	车行道	花岗岩	394	432	52	25	509	基础结构：4. 5MPa 混凝土路面 22cm+6%水泥稳定级配石 20cm+5%水泥稳定级配石 15cm；车行道平石。
18			仿花岗岩	383	420	51	24	495	
19		人行道	花岗岩	431	472	57	27	556	基础结构： 8cm 花岗岩+15cm5. 5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
20			仿花岗岩	198	218	27	13	258	基础结构：5cm 仿花岗岩+15cm5. 5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。

1.2 桥梁工程

1.2.1 立交高架桥工程

(1) 综合立交高架桥

序号	名称	综合指标（元/㎡）					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 （13%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	钢筋混凝土结构	4268～5338	4674～5845	608～760	265～331	5547～6936	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。
2	钢和钢筋混凝土组合式结构	5787～7890	6337～8640	824～1124	359～489	7520～10253	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大，造价越高。
3	钢结构	12209～14429	13370～15800	1739～2054	756～893	15865～18747	工程实例分析数据，实际案例中较少采用全钢结构。以钢箱梁结构为主，综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。

(2) 分类立交高架桥

序号	名称	综合指标（元/㎡）					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 （13%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	预制预应力混凝土箱梁桥（桥高 7m）	3844	4210	548	238	4996	上部结构为预应力混凝土小箱梁结构,下部结构为柱式桥墩,钻孔灌注桩基础,桥面为沥青混凝土铺装层,支座为板式橡胶支座。
	预制预应力混凝土箱梁桥（桥高 10m）	4008	4389	571	248	5208	
2	现浇普通箱梁桥（桥高 7m）	4467	4892	636	277	5805	上部结构为钢筋混凝土箱梁结构,下部结构为柱式桥墩,钻孔灌注桩基础,桥面为沥青混凝土铺装层,支座为盆式支座。
	现浇钢筋混凝土箱梁桥（桥高 10m）	4721	5170	673	293	6136	
3	钢箱梁桥（桥高 10m）	13246	14505	1886	820	17211	上部结构为钢箱梁结构,下部结构为柱式桥墩,钻孔灌注桩基础,桥面为沥青混凝土铺装层,支座为盆式支座。
4	引道（宽 10m）	1348	1477	193	84	1754	引道路基为填方路基,内填中砂,路基两侧均采用现浇钢筋混凝土挡土墙,引道路面为沥青混凝土结构。引道桥台越高,造价越高;引道宽度越大,造价越低。
	引道（宽 20m）	1027	1125	147	64	1336	
	引道每增加 1m 宽度降低值	32	35	5	2	42	

1.2.2 天桥工程

(1) 综合天桥

序号	名称	综合指标（元/㎡）					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 （13%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	钢筋混凝土结构	5039～5726	5518～6271	718～816	312～355	6548～7442	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。
2	主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构	8025～9258	8788～10138	1143～1318	497～573	10428～12029	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大，造价越高。
3	主桥梯道钢结构	10119～12368	11081～13543	1441～1761	627～766	13149～16070	以钢箱梁结构为主，综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。

(2) 分类天桥

序号	名称	综合指标（元/㎡）					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 （13%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	天桥主桥钢箱梁结构（钢结构墩柱）	12522	13713	1783	775	16271	上部结构为钢箱梁结构,下部结构为钢管柱内填钢筋混凝土墩柱,钻孔灌注桩基础,桥面为块料砖铺装层,支座为板式橡胶支座。
2	天桥主桥钢箱梁结构（混凝土墩柱）	11654	12762	1660	722	15144	上部结构为钢箱梁结构,下部结构为钢筋混凝土结构墩柱,钻孔灌注桩基础,桥面为块料砖铺装层,支座为板式橡胶支座。
3	天桥主桥钢筋混凝土箱梁结构	4984	5458	710	309	6477	上部结构为钢筋混凝土箱梁结构,下部结构为混凝土结构墩柱,钻孔灌注桩基础,桥面为块料砖铺装层,支座为板式橡胶支座。
4	天桥楼梯（钢结构）	8228	9010	1172	510	10692	墩柱为钢管柱内填钢筋混凝土,钻孔灌注桩基础,钢结构楼梯,楼梯面为块料砖铺装层。
5	天桥楼梯（钢筋混凝土结构）	4892	5357	697	303	6357	墩柱为混凝土结构墩柱,钻孔灌注桩基础,钢筋混凝土楼梯,楼梯面为块料砖铺装层。

1.3 隧道工程

序号	名称	综合指标（元/㎡）					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 （13%）	基本 预备费 （5%）	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	车行隧道工程	9935～14351	10879～15714	1414～2043	615～888	12908～18645	以 4 车道为主，综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道，不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。闭口段（暗埋段）越长、横截面结构尺寸越大，造价越高。
其中	敞开段（明挖）	5911～7308	6473～8002	841～1040	366～452	7680～9494	工程案例分析数据。
	暗埋段（明挖暗埋）	13596～15860	14887～17366	1935～2258	841～981	17663～20605	

2. 分 项 指 标

说 明

一、本章分项指标是以道路、桥梁、隧道工程的主要内容编制的。分项指标包括道路工程、路灯工程、交通设施工程、道路绿化工程、立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程。

二、分项指标只计算建筑安装工程费，绿色施工措施费按分部分项工程费用乘以 0.4% 系数（绿化专业未说明，暂不考虑）；交通干扰工程施工增加费按市政道路上施工项目人工费乘以 10%（绿化专业及安装专业，不考虑）；预算包干按分部分项工程费用乘以 2% 系数计算；未包括暂列金额，实际应用时根据实际情况考虑。

三、分项指标中的土石方均按土方考虑。余土外运、混凝土构件、钢构件运输均按运距 20km 考虑。

四、分项指标中所列出主材费用为参考价格，可根据实际情况取定。

五、分项指标包括的主要工作内容具体见指标表格。

六、相关说明：

（一）道路绿化的苗木主材价格按常用品种的价格取定，苗木的种植密度与指标设置不同时，可以换算。

（二）立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程分项指标中的钢筋、钢绞线、支架含量是按工程案例分析整理确定的，含量不同时应进行换算。

（三）立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程分项指标中的模板含量是参考《广东省市政工程综合定额》（2010）并结合工程案例数据确定的，含量不同时应进行换算。

（四）高架立交桥桥梁支架高度按 10m 考虑。

工程量计算规则

一、道路工程

- (一) 挖运土方、挖运淤泥、借土填土、换填砂、换填砂碎石、换填石屑按设计图示尺寸以 m^3 计算。
- (二) 水泥搅拌桩、高压旋喷桩按设计长度以 m 计算。
- (三) 铺设土工布按设计图示尺寸以 m^2 计算。
- (四) 水泥石屑稳定层、水泥碎石级配层按设计图示尺寸以 m^2 计算。
- (五) 沥青混凝土路面、水泥混凝土路面按设计图示尺寸以 m^2 计算，不扣除各类井所占面积。
- (六) 人行道砖区分不同材料类型按设计图示尺寸以 m^2 计算。
- (七) 人行道侧石、绿化带侧石、人行道平石、人行道压条区分不同材料类型按设计图示中心线长度以 m 计算。
- (八) 车止石区分不同材料类型按设计图示数量以个计算。
- (九) 树穴区分不同材料类型按设计图示数量以套计算。

二、路灯工程

- (一) 双臂高杆灯、单臂高杆灯区分不同杆高及不同灯式类型按设计图示数量以盏计算。
- (二) 变压器区分不同容量按设计图示数量以台计算。

三、交通设施

- (一) 标志杆区分不同杆式类型按设计图示数量以座计算。
- (二) 门架区分不同跨度按设计图示数量以座计算。
- (三) 信号灯杆区分不同杆式类型按设计图示数量以座计算。
- (四) 矩形、三角形、圆形标志牌区分不同规格按设计图示数量以块计算。
- (五) 信号灯区分不同灯式类型按设计图示数量以盏计算。
- (六) 标线、标记、箭头、文字按设计图示尺寸以 100 m^2 车行道面积计算。

四、道路绿化

- (一) 种植乔木区分不同胸径大小按设计图示数量以株计算。
- (二) 种植灌木区分不同苗高、冠幅按设计图示数量以丛计算。
- (三) 种植其他地被、铺种草皮、单一品种成片种植木本花卉按设计图示尺寸以 m^2 计算。

五、立交高架桥

- (一) 钢筋混凝土钻孔灌注桩区分不同桩径按设计图示桩长以 m 计算或按设计图示桩长乘以桩横截断面积以 m^3 计算。
- (二) 钢筋混凝土承台、钢筋混凝土墩台、钢筋混凝土盖梁、预制预应力空心板、现浇普通箱梁、现浇预应力混凝土箱梁按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(三) 钢箱梁按设计图示尺寸以 t 计算, 单个孔洞面积在 0.1m^2 以内的不予扣除, 单孔洞面积在 0.1m^2 以上应予扣除。

(四) 桥面现浇层按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(五) 桥面防水层、桥面沥青铺装层按设计图示尺寸以 m^2 计算。

(六) 混凝土防撞护栏、引道内填中砂、混凝土挡土墙、石砌挡土墙按设计图示尺寸以 m^3 计算。

六、天桥

(一) 钢筋混凝土承台、混凝土墩身按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(二) 钢管柱墩身、钢箱梁、钢结构楼梯按设计图示尺寸以 t 计算。

(三) 混凝土楼梯按设计图示尺寸以 m^3 计算。

(四) 金属栏杆按设计图示尺寸以 t 计算。

(五) 桥面铺装按设计图示尺寸以 m^2 计算。

七、隧道

(一) 钢筋混凝土钻孔灌注桩按设计图示桩长以 m 计算或按设计图示桩长乘以桩横截断面积以 m^3 计算。

(二) 钢板桩打拔、钢支撑按设计图示尺寸以 t 计算。

(三) 钢筋混凝土冠梁、混凝土底板、混凝土侧墙、混凝土顶板、钢筋混凝土防撞墙按设计图示尺寸以 m^3 计算。

（四）侧墙贴砖按设计图示尺寸以 m^2 计算。

（五）侧墙贴陶瓷挂板按设计图示尺寸以 m^2 计算。

2.1 道路工程

单位: m³

指标编号	2.1.1	2.1.2	2.1.3
项目名称	挖运土方	挖运淤泥	借土填土
建安工程费（元）	53	69	62
主要工作内容	挖、运土方	挖运淤泥	填方土挖运、填土碾压

单位: 见表

指标编号	2.1.4	2.1.5	2.1.6
项目名称	换填砂	换填砂碎石	水泥搅拌桩
单位	m ³	m ³	m
建安工程费（元）	205	230	61
主要工作内容	挖运土方、填中砂	挖运土方、填砂碎石	打深层搅拌水泥桩

单位: 见表

指标编号	2.1.7	2.1.8	2.1.9	2.1.10
项目名称	高压旋喷桩	铺设土工布	换填石屑	塑料排水板
单位	m	m ²	m ²	m
建安工程费（元）	252	19	192	4
主材费（元）扣税价	—	8	—	2
主要工作内容	打高压旋喷桩	铺设土工布	挖运土方、填石屑	移桩架、定位、桩尖制作、装运塑料排水板、打拔钢护管

单位：m²

指标编号	2.1.11	2.1.12	2.1.13	2.1.14
项目名称	水泥石屑稳定层		水泥碎石级配层	
	20cm	每增减 1cm	30cm	每增减 1cm
建安工程费（元）	52	3	96	3
主要工作内容	水泥石屑混合料拌合、运输、铺筑		水泥级配碎石混合料路床整形、路面拌合、运输、铺筑	水泥级配碎石混合料拌合、运输、铺筑

单位：m²

指标编号	2.1.15	2.1.16	2.1.17	2.1.18	2.1.19
项目名称	沥青混凝土路面（厚 18cm）				
	改性沥青玛蹄脂碎石	改性沥青混凝土	粘层每增减 1cm	下封层每增减 1cm	透层每增减 1cm
建安工程费（元）	269	254	5	6	6
主要工作内容	2 层喷洒乳化沥青粘层、1 层下封层、1 层透层、铺筑 4mm 细粒改性沥青玛蹄脂碎石、6mm 中粒式沥青混凝土、8mm 粗粒式沥青混凝土	2 层喷洒乳化沥青粘层、1 层下封层、1 层透层、铺筑 4mm 细粒改性沥青混凝土、6mm 中粒式沥青混凝土、8mm 粗粒式沥青混凝土	运油、铺筑	运油、铺筑、碾压初期养护	运油、铺筑

单位：m²

指标编号	2.1.20	2.1.21
项目名称	水泥混凝土路面	
	厚 24cm	每增减 1cm
建安工程费（元）	166	6
主要工作内容	水泥混凝土路面铺筑、设置伸缝及缩缝、水泥混凝土路面养生	水泥混凝土路面铺筑

单位：m²

指标编号	2.1.22	2.1.23	2.1.24	2.1.25	2.1.26	2.1.27
项目名称	人行道砖					
	人行道混凝土垫层	花岗岩(灰白色)			仿花岗岩	
	厚 18cm	30×30×6cm	30×30×8cm	60×30×10cm	30×30×5cm	30×30×6cm
建安工程费（元）	100	190	247	285	93	99
主材费（元）扣税价	-	137	184	216	56	61
主要工作内容	浇捣混凝土垫层	铺砌人行道砖				

单位：m²

指标编号	2.1.28	2.1.29	2.1.30	2.1.31	2.1.32	2.1.33
项目名称	人行道砖					
	彩色透水砖			原色透水砖		
	30×30×5cm	30×30×6cm	30×30×8cm	30×30×5cm	30×30×6cm	30×30×8cm
建安工程费（元）	68	75	80	71	73	82
主材费（元）扣税价	37	43	47	40	41	49
主要工作内容	铺砌人行道砖					

单位：m

指标编号	2.1.34	2.1.35	2.1.36
项目名称	人行道侧石（100×30×15cm）		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费（元）	187	113	98
主材费（元）扣税价	106	44	32
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌侧石		

单位：m

指标编号	2.1.37	2.1.38	2.1.39
项目名称	绿化带侧石（100×60×20cm）		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费（元）	390	197	135
主材费（元）扣税价	267	106	54
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌侧石		

单位：m

指标编号	2.1.40	2.1.41	2.1.42
项目名称	人行道平石（100×25×12cm）		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费（元）	113	72	54
主材费（元）扣税价	69	35	20
主要工作内容	浇捣混凝土垫层、铺砌平石		

单位：m

指标编号	2.1.43	2.1.44	2.1.45
项目名称	人行道压条（120×15×16cm）		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费（元）	128	90	67
主材费（元）扣税价	67	35	16
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌压条		

单位:个

指标编号	2.1.46	2.1.47	2.1.48	2.1.49
项目名称	车止石 (Φ20×1000mm)			
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	铸铁	铝式
建安工程费(元)	512	188	646	1419
主材费(元)扣税价	386	111	500	1153
主要工作内容	浇捣基础、安砌车止石			

单位:套

指标编号	2.1.50	2.1.51	2.1.52
项目名称	树穴 (120×120cm)		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费(元)	926	623	452
主要工作内容	浇捣混凝土后座、安装树围、树穴盖		

2.2 路灯工程

单位：盏

指标编号		2.2.1	2.2.2	2.2.3	2.2.4
项目名称		12m 双臂高杆灯		15m 双臂高杆灯	
		2×200w 高压钠灯	2×180w LED 灯	2×300w 高压钠灯	2×250w LED 灯
建安工程费（元）		12526	18677	15516	23735
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	6679	12008	7983	15276
	灯具主材（元）扣税价	(3726)	(8410)	(4872)	(11282)
	线管敷设费用（元）	5847	6669	7533	8459
路灯设置		用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 35m	用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 40m	用于快速路、主干道，双侧对称布置，间距 40m	用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 45m
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设；15m 双臂高杆灯配电电缆按 YJV-1kV (4×25mm ²) 考虑；12m 双臂高杆灯配电电缆按 YJV-1kV (4×16 mm ²) 考虑			

单位：盏

指标编号		2.2.5	2.2.6	2.2.7	2.2.8
项目名称		10m 单臂高杆灯			
		250w 高压钠灯	180w LED 灯	150w 高压钠灯	90w LED 灯
建安工程费（元）		9557	12100	9313	10524
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	5127	7670	4883	6094
	灯具主材（元）扣税价	(2415)	(4650)	(2201)	(3265)
	线管敷设费用（元）	4430	4430	4430	4430
路灯设置		用于主干道、次干道设置，双侧对称布置，间距 30m		用于次干道设置，双侧对称布置，间距 30m	
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设；配电电缆按 YJV-1kV（4×10 mm ² ）考虑			

单位：盏

指标编号		2. 2. 9	2. 2. 10	2. 2. 11	2. 2. 12
项目名称		8m 单臂高杆灯		12m 单臂高杆灯	
		100w 高压钠灯	70w LED 灯	150w 高压钠灯	90w LED 灯
建安工程费（元）		8764	9746	9802	11012
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	4334	5316	5372	6582
	灯具主材（元）扣税价	(1718)	(2581)	(2577)	(3641)
	线管敷设费用（元）	4430	4430	4430	4430
路灯设置		用于次干道、支路设置，双侧对称布置，间距 30m		用于支路设置，单侧对称布置，间距 30m	
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设； 配电电缆按 YJV-1kV（4×10 mm ² ）考虑			

单位：台

指标编号		2.2.13	2.2.14	2.2.15	2.2.16	2.2.17
项目名称		变压器				
		容量 250kVA	容量 200kVA	容量 160kVA	容量 125kVA	容量 100kVA
建安工程费（元）		262986	210922	158161	132820	106789
其中	变压器主材（元）	238833	191067	142663	119416	95533
主要工作内容		组合型成套箱式变压器安装，基础制作、安装				

2.3 交通设施

2.3.1 标志杆、信号灯杆、龙门架

单位：座

指标编号	2.3.1.1	2.3.1.2	2.3.1.3	2.3.1.4	2.3.1.5
项目名称	普通标志杆				
	$\Phi 60 \times 3.5 \times 2500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 2500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 2750\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 3500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 4350\text{mm}$
建安工程费（元）	437	685	690	750	826
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.6	2.3.1.7	2.3.1.8	2.3.1.9	2.3.1.10
项目名称	普通标志杆			普通标志杆（双立杆）	
	$\Phi 76 \times 3.75 \times 5200\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 4750\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 5000\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 4500\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 4500\text{mm}$
建安工程费（元）	880	1207	1226	1437	2336
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.11	2.3.1.12	2.3.1.13	2.3.1.14
项目名称	单悬臂式标志杆(杆高 7.85m)			
	臂长 6m	臂长 8m	臂长 10m	臂长 12m
建安工程费（元）	19269	22685	27423	33869
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.15	2.3.1.16	2.3.1.17
项目名称	双悬臂式标志杆(杆高 7.85m)		
	悬臂 6+6m	悬臂 8+6m	悬臂 8+8m
建安工程费（元）	31425	33437	35449
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.18	2.3.1.19	2.3.1.20	2.3.1.21	2.3.1.22
项目名称	八角钢管门架杆高（杆高 7.29m）				
	跨度 8m	跨度 8m+6m 臂长	跨度 12m	跨度 12m+6m 臂长	跨度 16m
建安工程费（元）	37001	44929	41730	49738	46459
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.23	2.3.1.24	2.3.1.25	2.3.1.26	2.3.1.27
项目名称	八角钢管门架（杆高 7.29m）				
	跨度 16m+6m 臂长	跨度 20m	跨度 20m+6m 臂长	跨度 24m	跨度 24m+6m 臂长
建安工程费（元）	54467	51237	59196	55952	63960
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.28	2.3.1.29	2.3.1.30	2.3.1.31	2.3.1.32	2.3.1.33	2.3.1.34	2.3.1.35
项目名称	倒三角龙门架（限高 6.4）							
	跨度 17m	跨度 20m	跨度 21m	跨度 24m	跨度 26m	跨度 28m	跨度 30m	跨度 32m
建安工程费（元）	83579	86297	87398	91742	93704	95578	97345	99310
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等							

单位：座

指标编号	2.3.1.36	2.3.1.37	2.3.1.38	2.3.1.39
项目名称	单悬臂式信号灯杆(杆高 6.9m)			
	臂长 6m	臂长 8m	臂长 10m	臂长 12m
建安工程费（元）	10646	12821	16975	20856
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.40	2.3.1.41	2.3.1.42
项目名称	人行信号灯杆	机动车信号灯杆	
	Φ 89×4×3500mm	Φ 114×4×4750mm	Φ 114×4×5000mm
建安工程费（元）	973	1366	1379
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.43	2.3.1.44	2.3.1.45	2.3.1.46
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）			
	跨度 16m	跨度 17m	跨度 18m	跨度 19m
建安工程费（元）	42989	43711	44501	45185
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.47	2.3.1.48	2.3.1.49	2.3.1.50
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）			
	跨度 20m	跨度 21m	跨度 22m	跨度 23m
建安工程费（元）	45926	46655	47387	49842
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.51	2.3.1.52	2.3.1.53
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）		
	跨度 24m	跨度 25m	跨度 26m
建安工程费（元）	50574	51312	52044
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.54	2.3.1.55	2.3.1.56
项目名称	八角钢管双悬信号灯杆（杆高 6.9m）		
	T 杆 10m+4m	T 杆 10m+6m	T 杆 10m+8m
建安工程费（元）	17498	17969	18517
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.57	2.3.1.58	2.3.1.59	2.3.1.60	2.3.1.61
项目名称	交通监控悬臂式 L 杆(杆高 10m)				
	臂长 2m	臂长 3m	臂长 4m	臂长 5m	臂长 6m
建安工程费（元）	11738	11884	12059	12243	12453
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.62	2.3.1.63	2.3.1.64	2.3.1.65	2.3.1.66
项目名称	电子警察悬臂式 L 杆(杆高 8.5m)				
	臂长 6m	臂长 8m	臂长 10m	臂长 12m	臂长 14m
建安工程费（元）	10920	12707	15674	18447	25628
主要内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

2.3.2 标志牌

单位：块

指标编号	2.3.2.1	2.3.2.2	2.3.2.3	2.3.2.4	2.3.2.5	2.3.2.6	2.3.2.7
项目名称	矩形标志牌						
	0.4×0.8m	0.6×0.8m	1.0×2.0m	1.2×2.0m	2.4×2.2m	3.5×2m	4.5×2.2m
工程级标志牌建安工程费（元）	430	540	1728	2004	4568	5426	7783
超强级标志牌建安工程费（元）	509	660	2227	2603	6006	7173	10253
主要内容	标志牌制作安装						

单位：块

指标编号	2.3.2.8	2.3.2.9	2.3.2.10	2.3.2.11	2.3.2.12	2.3.2.13	2.3.2.14
项目名称	矩形标志牌		矩形标志牌（双面）		矩形标志牌	三角形标志牌	圆形标志牌
	3×2.4m	5.0×2.4m	0.64×0.49m	0.6×1.2m	A=0.8m	A=0.9m	D=0.8m
工程级标志牌建安工程费（元）	5751	9236	504	888	651	451	556
超强级标志牌建安工程费（元）	7548	12231	614	1140	811	539	681
主要内容	标志牌制作安装						

2.3.3 信号灯

单位：盏

指标编号		2.3.3.1	2.3.3.2	2.3.3.3
项目名称		机动三色灯（LED）	行人二色灯（LED）	Φ300 太阳能黄闪灯
建安工程费（元）		2037	1449	2272
其中	灯具主材（元）扣税价	1521	878	1684
	倒计时器（元）	234	292	305
	安装费用（元）	282	279	283
主要工作内容		交通信号灯安装		

2.3.4 标线

单位：100m²车行道面积

指标编号	2.3.4.1	2.3.4.2	2.3.4.3	2.3.4.4
项目名称	热熔标线	热熔标记、箭头、文字	MMA 高亮涂料标线	MMA 高亮涂料标记、箭头、文字
建安工程费（元）	378	372	1339	1313
主要工作内容	标线、标记画线			

2.4 道路绿化

单位：株

指标编号	2.4.1	2.4.2	2.4.3
项目名称	种植乔木		
	胸径 9~10cm	胸径 11~12cm	胸径 13~15cm
建安工程费（元）	792	1126	1716
主材费（元）扣税价	404	559	910
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：大叶紫薇、海南葡桃、红花紫荆、红花楹、木棉、美丽异木棉、芒果、盘架子、秋枫、桃心花木、阴香、樟树等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、美丽异木棉、芒果、盘架子、桃心花木等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、桃心花木、樟树等

单位：株

指标编号	2.4.4	2.4.5	2.4.6
项目名称	种植乔木		
	胸径 16~18cm	胸径 19~21cm	胸径 22~25cm
建安工程费（元）	2319	3643	5068
主材费（元）扣税价	1306	2273	3354
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等

单位：丛

指标编号	2.4.7	2.4.8	2.4.9
项目名称	种植灌木		
	苗高×冠幅 80×60cm	苗高×冠幅 120×100cm	苗高×冠幅 150×120cm
建安工程费（元）	159	230	273
主材费（元）扣税价	76	91	107
主要内容	种植，保养一年； 常用品种：九里香、山瑞香、红花檵木、米兰、含笑等	种植，保养一年； 常用品种：大红花、狗牙花、细叶紫薇等	种植，保养一年； 常用品种：大红花、狗牙花、细叶紫薇等

单位：m²

指标编号	2.4.10	2.4.11	2.4.12	2.4.13
项目名称	种植其他地被	铺种草皮	单一品种成片种植（育苗袋Φ20cm内）	
	育苗袋Φ10cm内	件装 30×30cm/件	木本花卉	草本花卉
建安工程费（元）	80	59	107	110
主材费（元）扣税价	29	5.4	2.3	1.8
主要内容	种植，保养一年，种植密度按 25 袋/m ² 考虑； 常用品种：红背桂、美人蕉、肾蕨、蜘蛛兰等	种植，保养一年； 常用品种：大叶油草、马尼拉草等	种植，保养一年，种植密度按 16 袋/m ² 考虑； 常用品种：白蟻、福建茶、黄榕、红桑、红背桂、红绒球、灰莉、勒杜鹃、洒金榕等	种植，保养一年，种植密度按 16 袋/m ² 考虑； 常用品种：大红花、假连翘、长春花、春羽、花叶良姜等

2.5 立交高架桥

单位:见表

指标编号		2.5.1	2.5.2	2.5.3	2.5.4	2.5.5
项目名称		钢筋混凝土钻孔灌注桩				
		Φ 1000mm	Φ 1200 mm	Φ 1500 mm	Φ 1800 mm	Φ 2000 mm
建安工程费	元/m	2073	2615	3894	5112	6309
	元/m ³	2642	2315	2243	2008	2034
其中	钻孔桩费用	元/m	1457	1777	2647	3509
		元/m ³	1856	1572	1380	1416
	钢筋笼制安费用	元/m	616	838	1247	1602
		元/m ³	786	742	707	628
	钢筋笼含量	kg/m ³	90	90	90	80
主要工作内容		钻孔、入岩、凿桩头、运输泥浆及石方、钢筋笼制作、预埋检测钢管；钻孔桩费用包括钻孔、凿桩头、入岩增加费、运输泥浆、石方				

单位:m³

指标编号			2.5.6	2.5.7	2.5.8
项目名称			钢筋混凝土承台	钢筋混凝土墩台	钢筋混凝土盖梁
建安工程费（元）			1777	2751	3233
其中	混凝土制作浇筑费用	元	756	1253	1538
	钢筋制安费用	元	666	1497	1695
	其他	元	355	0	0
	钢筋含量	kg	110	250	250
	模板含量	m ²	1.11	3.08	3
	支架含量	m ³	—	—	12
	脚手架含量	m ²	1.11	6.09	1
主要工作内容			挖运基础土方、回填基础石屑、混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇垫层与承台混凝土、承台钢筋制安、泵送混凝土；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、脚手架安拆费、浇筑承台混凝土、泵送混凝土增加费	混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇墩台身混凝土、墩台钢筋制安、泵送混凝土；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、脚手架安拆费、现浇墩台身混凝土费、泵送混凝土增加费	混凝土模板制安、帽梁支架、脚手架安拆、现浇盖梁混凝土、盖梁钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安费、帽梁支架费、脚手架安拆费、现浇盖梁混凝土费

单位：见表

指标编号			2.5.9	2.5.10	2.5.11
项目名称			预制预应力空心板	现浇普通箱梁	钢箱梁
单位			m ³	m ³	t
建安工程费（元）			4512	4143	17177
其中	混凝土制作浇筑费用	元	2657	2455	—
	钢箱梁制安费用	元	0	—	17177
	钢筋制安费用	元	1275	1688	—
	钢绞线制安费用	元	579	—	—
	钢筋含量	kg	210	280	—
	钢绞线含量	kg	38	—	—
	模板含量	m ²	6.6	5.39	—
	支架含量	m ³	—	18	—
	脚手架含量	m ²	—	—	—
主要工作内容			混凝土模板制安、板梁构件运输、预制及安装板梁、空心板钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、板梁构件运输、预制及安装板梁	混凝土模板制安、支架安拆、泵送混凝土、现浇箱梁、箱梁钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、支架安拆、泵送混凝土增加费、现浇混凝土箱梁	钢箱梁制作、运输及安装、金属面除锈、喷河砂、喷漆

单位：见表

指标编号			2.5.12	2.5.13	2.5.14
项目名称			桥面现浇层	桥面防水层	桥面沥青铺装层
单位			m ³	m ²	m ²
建安工程费（元）			1833	47	159
其中	混凝土制作浇筑费	元	906	—	—
	钢筋制安费用	元	927	—	—
	钢筋含量	kg	120	—	—
主要工作内容			混凝土铺装、泵送混凝土、钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土铺装、泵送混凝土增加费	涂聚氨酯涂膜防水涂料	喷洒石油沥青、铺筑细粒式 4cm 及中粒式沥青混凝土 6cm

单位：m³

指标编号			2.5.15	2.5.16	2.5.17	2.5.18
项目名称			混凝土防撞护栏	引道内填中砂	混凝土挡土墙	石砌挡土墙
建安工程费（元）			2813	156	2024	963
其中	混凝土制作浇筑费用	元	1914	—	939	98
	钢筋制安费用	元	898	—	918	—
	钢筋含量	kg	150	—	150	—
	模板含量	m ²	5	—	2	—
	脚手架含量	m ²	—	—	3.39	3.39
主要工作内容			混凝土模板制安、现浇护栏混凝土、泵送混凝土、防撞墙钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、现浇护栏混凝土、泵送混凝土增加费	填中砂	挖运基础土方、回填土、模板制安、脚手架安拆、基础、墙身浇筑、安装泄水孔及沉降缝；混凝土制作浇筑费用包括模板制安、脚手架安拆、泵送混凝土增加费、安装泄水孔及沉降缝	挖运基础土方、回填土、模板制安、脚手架安拆、基础浇筑、墙身砌筑、安装泄水孔及沉降缝

2.6 天桥

单位：见表

指标编号			2.6.1	2.6.2	2.6.3
项目名称			钢筋混凝土承台	混凝土墩身	钢管柱墩身
单位			m ³	m ³	t
建安工程费（元）			1700	3050	12773
其中	混凝土制作浇筑费	元	809	1718	—
	钢结构制安费用	元	—	—	12773
	钢筋制安费用	元	550	1332	—
	钢筋含量	kg	90	220	—
	模板含量	m ²	2	5.32	—
	支架含量	m ³	—	—	—
	脚手架含量	m ²	2	14.92	—
主要工作内容			挖运基础土方、回填基础石屑、混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇垫层与承台混凝土、承台钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇承台混凝土	混凝土模板制安、综合脚手架安拆、现浇墩台身混凝土、墩台钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、脚手架安拆、现浇墩台身混凝土	钢管柱制作及安装、金属结构运输

单位：见表

指标编号			2.6.4	2.6.5	2.6.6
项目名称			钢箱梁	钢结构楼梯	混凝土楼梯
单位			t	t	m ³
建安工程费（元）			17786	17345	2697
其中	混凝土制作浇筑费	元	—	—	1479
	钢结构制安费用	元	17786	17345	—
	钢筋制安费用	元	—	—	1218
	钢筋含量	kg	—	—	200
	模板含量	m ²	—	—	5
	支架含量	m ³	—	—	12
	脚手架含量	m ²	—	—	5
主要工作内容			钢箱梁制作及安装、运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆、临时支墩	钢楼梯制作及安装、金属结构运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆、临时支墩、脚手架安拆	混凝土模板制安、搭设支架、脚手架安拆、泵送混凝土，现浇楼梯混凝土、钢筋制安；混凝土制作浇筑费用包括混凝土模板制安、搭设支架、脚手架安拆、泵送混凝土增加费

单位：见表

指标编号		2.6.7	2.6.8
项目名称		金属栏杆	桥面铺装
单位		t	m ²
建安工程费（元）		12279	139
主材费（元）		—	—
主要工作内容		钢管栏杆制作及安装、运输、喷射除锈、喷石英砂、喷漆	铺设水泥砂浆层及块料地砖

2.7 隧道

单位:见表

指标编号		2.7.1	
项目名称		钢筋混凝土钻孔灌注桩Φ1000mm（支护桩）	
建安工程费	元/m	1805	
	元/m ³	2348	
其中	桩费用	元/m	1435
		元/m ³	1876
	钢筋笼制安费用	元/m	371
		元/m ³	472
	钢筋笼含量	kg/m ³	66
主要工作内容		钻孔、入岩、凿桩头、运输泥浆及石方、钢筋笼制作；桩费用包括钻孔、凿桩头、入岩增加费、运输泥浆、石方	

单位:见表

指标编号		2.7.2	2.7.3	2.7.4
项目名称		钢板桩打拔	钢支撑	钢筋混凝土冠梁
单位		t	t	m ³
建安工程费（元）		1182	1710	1845
其中	混凝土制作浇筑费用	元	—	912
	钢筋制安费用	元	—	933
	钢筋含量	kg	—	130
主要工作内容		基坑支护、基坑打拔拉森钢板桩	大型支撑安装、拆除	安装模板、钢筋制安、混凝土浇筑；混凝土制作浇筑费用包括安装模板、混凝土浇筑

单位:见表

指标编号			2.7.5	2.7.6	2.7.7	2.7.8	2.7.9	2.7.10
项目名称			混凝土底板	混凝土侧墙	混凝土顶板	钢筋混凝土防撞墙	侧墙贴砖	侧墙陶瓷挂板
单位			m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ²
建安工程费(元)			1728	2128	2227	2166	156	692
其中	混凝土制作浇筑费用	元	603	1046	1041	1267	—	—
	钢筋制安费用	元	991	1082	1187	899	—	—
	钢筋含量	kg	150	160	170	150	—	—
	模板含量	m ²	0.4	3.69	1.85	4	—	—
	支架含量	m ³	—	—	4.65	—	—	—
	脚手架含量	m ²	—	1.3	—	—	1	1
主要工作内容			安装模板、泵送混凝土、混凝土浇筑、钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括安装模板、浇筑混凝土、泵送混凝土增加费	安装模板、脚手架安拆、泵送混凝土、浇筑混凝土、钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括安装模板、脚手架安拆、浇筑混凝土、泵送混凝土增加费	安装模板、脚手架安拆、泵送混凝土、浇筑混凝土、钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括安装模板、支架安拆、浇筑混凝土、泵送混凝土增加费	模板制安、泵送混凝土、混凝土浇筑、钢筋制安;混凝土制作浇筑费用包括模板制安、浇筑混凝土、泵送混凝土增加费	底层抹灰、预拌砂浆、安装脚手架、镶贴陶瓷面砖	陶瓷挂板、钢骨架、安装挂件、除锈

3. 概 算 编 制 指 引

说 明

一、市政工程设计概算编制指引（以下简称本指引）是根据《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）、《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广东省建设工程计价通则》（2010）、《广州市建设项目设计概算编审指引》（2017年版）等的规定和有关法律、法规、规章，结合广州市市政工程建设特点编制的。

二、本指引适应于广州市行政区域内新建、改建和扩建的市政建设工程设计概算的计价活动。计价活动包括设计概算的计量计价、设计概算文件的编制和审查、概算调整等。

三、本指引在执行中，如遇适用的相关法律、法规、规章和文件等计价依据变更，则应依据新颁发的法律、法规、规章和文件等计价依据执行。

四、本市市政建设工程设计概算的计价活动除遵守本指引外，尚应遵守国家、省有关设计概算计价的其他规定。

3.1 建设项目总投资构成

根据《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册和广东省现行计价依据规定，建设项目总投资构成如下：

建设项目总投资	建设投资	工程费用 (一类费用)	建筑安装工程费	分部分项工程费	
				措施项目费	
				其他项目费	
				规费	
				税金	
		设备及工器具购置费			
		工程建设 其他费用类费用 (二类费用)	与土地使用权有关的费用	以征用方式取得农民集体土地土地使用权	
				以划拨方式取得国有土地土地使用权	
				以土地方式取得土地土地使用权	
			与整个工程建设有关的其他费用	基本费用项目	
				通用费用项目	
				与场地有关的费用项目	
				与生产运营有关的费用项目	
		与未来生产经营有关的其他费用			
	(三类费用)	预备费	基本预备费		
			价差预备费		
		建设期利息			
		固定资产投资方向调节税(暂停征收)			
		铺底流动资金（生产性或经营性建设项目）			

3.2 工程费用

3.2.1 建筑安装工程费

3.2.1.1 我市市政工程的建筑安装工程费现行计算依据，包括但不限于下列内容：

- (1) 本指引；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
- (3) 《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013；
- (4) 《广东省建设工程计价通则》（2010）；
- (5) 《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广东省安装工程综合定额》（2010）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2010）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010）、《广州市市政工程补充综合定额》（2011）、《2001 年广州地铁工程主要项目综合成本指导价》、《广东省建设施工机械台班费用》（2010）；
- (6) 《广东省建设工程施工标准工期定额》（2011）；
- (7) 《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；
- (8) 广州市建设工程造价管理站发布的人工、材料、机械价格信息；
- (9) 国家、省、市颁发的有关工程计价规定；
- (10) 设计说明书计初步设计图纸及建设单位提供的有关概算的其他资料等；

(11) 建设项目的有关合同或协议书等；

(12) 经审批的项目建议书或可行性研究报告等；

3.2.1.2 人工、材料、机械价格信息计价规定

(1) 设计概算采用的设备及工料机价格应以概算编制基准期的价格为准。概算编制基准期根据初步设计图纸审核并签署的日期确定。基准日期后的政策变动、价格变化等不作为编制设计概算的依据；

(2) 人工：按广州市建设工程造价管理站发布的基准期的人工日工资价格计算。

(3) 材料：优先采用基准期内广州市建设工程造价管理站发布的综合价格；无相应材料综合价格的，参考基准期内《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》结合市场询价合理确定。初步设计文件未具体明确的，但对工程造价影响较大材料、设备等，应依据设计标准和要求由建设单位书面明确，作为设计概算计价活动的依据。

(4) 机械：按广州市建设工程造价管理站发布的基准期内的机械台班价格计算。

3.2.1.3 措施项目费的计算

措施项目费以常规施工方案措施项目列项，设计单位、项目建设单位已明确计算条件按已明确的条件计算。如设计单位、项目建设单位未有明确，在广东省建设工程造价管理总站对以下费用做出概算中的具体规定前，按如下规定计算：

(1) 文明工地增加费：建设单位对文明工地有明确要求的，按要求的标准计算文明工地增加费。

(2) 赶工措施费：项目建设单位应把握项目进度，合理做好工期安排，减少投资、质量、安全等潜在风险，项目设计概算中暂不计取赶工措施费。

(3) 夜间施工增加费：项目设计概算中暂不计取夜间施工增加费。

3.2.1.4 其他项目费的计算

根据《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广东省建设工程计价通则》（2010）的规定，编制概算价时，其他项目费有上下限费用标准的项目，按照其上限值计算。结合广州市市政工程设计概算编制的具体情况，规定如下：

(1) 零星工程费

① 根据《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册规定，结合我市情况，在初步设计图纸及说明书基础上计算工程数量套用广东省专业工程综合定额编制概算的，计算零星工程费，列入其他项目费。

② 在施工图设计基础上计算工程数量套用广东省专业工程综合定额编制概算的，不计算零星工程费。

③ 零星工程费以分部分项工程费为计算基础。费率标准：建（构）筑物工程、安装工程、桥梁工程取 3~5%，管网工程、道路工程取 3%，隧道工程取 1~3%。

(2) 暂列金额：已计取零星工程费的项目，暂列金额费率宜按 10%计算。

(3) 预算包干费：按 2%计算。

(4) 工程优质费：建设单位对优质工程有明确要求的，按要求的质量标准计算工程优质费。

(5) 总承包服务费：项目设计概算中暂不计取总承包服务费。

3.2.1.5 设计概算应按照正常的施工组织设计进行编制，并考虑施工现场的自然条件和施工条件。

3.2.2 设备及工器具购置费

设备购置费由设备原价和运杂费两部分组成，其概算编制方法按照《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第4.2条规定。

3.2.2.1 设备及工器具购置费是指购置或自制的达到固定资产标准的生产性的设备、工器具、交通运输设备及生产家具等所需的费用。

3.2.2.2 设备及工器具购置费的范围包括以下内容：生产性设备购置费；工器具购置费；交通运输设备购置费；生产家具购置费；不包括办公和生活家具购置费。办公和生活家具购置费计入工程建设其他费中。

3.2.2.3 设备及工器具购置费包括设备原价和运杂费。根据有关规定，需经设备成套部门成套供应时还应计算成套设备服务费。

(1) 设备原价是指国内采购设备的出厂（场）价格，或国外采购设备的抵岸价格。

(2) 运杂费是指国内采购设备自来源地、国外采购设备自到岸港运至工地或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。

(3) 成套设备服务费是指设备成套公司根据发包单位按设计委托的成套设备供应清单进行承包供应所收取的费用。

3.2.2.4 国内采购设备及工器具的购置费按照下式计算，设备运杂费费率按照 5%：

设备及工器具的购置费 = Σ 设备及工器具出厂价 * (1 + 设备运杂费费率)

3.2.2.5 国外采购设备及工器具的购置费按照下式计算，设备运杂费费率按照 3%：

设备及工器具的购置费 = Σ 设备及工器具抵岸价 * (1 + 设备运杂费费率)

抵岸价 = 到岸价 + 进口设备从属费

式中： 到岸价——设备到达买方边境港口或边境车站所形成的价格；

抵岸价——进口设备在办理进口手续过程中发生的应计入设备原价的银行财务费、外贸手续费、进口关税、消费税、进口环节增值税及进口车辆购置税等。

3.2.2.6 成套设备服务费一般按设备总价的 1% 计算。

3.3 工程建设其他费用

3.3.1 工程建设其他费用组成和计算方法及标准

本指引列出的工程建设其他费用项目，是项目的建设投资中通常所发生的费用项目，但不限于下表费用项目，设计概算应根据建设项目实际开列费用项目，不发生时不计取，对于极少发生又未有列项的，具体项目发生时依据有关文件规定计取。

项目设计概算工程建设其他费项目应完整，费用应合理。编审概算时，基本原则如下：

- ① 有市级标准的，按市级标准计取。无市级标准的，按省级标准计取。无省级标准，按国家级标准计取。
- ② 无国家（省、市）标准，且下表中没有明确计算标准的费用项目，设计概算编制时已经完成或签订委托合同的，可以按照实际发生或委托合同约定的费用计入概算总额中；设计概算编制时未签订委托合同的，可参考以往的合同或财政评审结果计算。

工程建设其他费用组成和计算方法和标准如下：

项目编码	名称	计算方法及标准
I	与土地使用权有关的费用：	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2 条：即建设用地费用，是指为获得建设项目的土地使用权而支付的费用。 按照概算编制时国家和广东省政府的现行规定计算。建设项目工程所在地另有规定的，从其规定。 建设项目采用“长租短付”方式租用土地使用权，在建设期间支付的租用土地费用计入建设用地费，在生产经营中支付的租用土地使用费应计入营运成本中核实。
020101	以征用方式取得农民集体土地使 用权	
020101001	征地管理费 ●	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.6 条 《关于取消、停征和免征一批行政事业性收费的通知》（财税〔2014〕101 号）
020101002	征地拆迁劳务费（征收补偿工作经 费）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.7 条 《关于印发广州市本级财政投资项目征收补偿工作经费标准的通知》（穗财建〔2015〕738 号）
020101003	征收耕地补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.8 条 《印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10 号）
020101004	被征地农民社会保障费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.9 条 《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41 号） 《转发广东省进一步做好被征地农民养老保障工作意见的通知》（穗人社函〔2010〕2119 号） 《关于印发广州市城乡居民社会养老保险试行办法的通知》（穗府办〔2012〕34 号）
020101005	留用地安置或补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.10 条 《关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号） 《关于土地节约集约利用的实施意见》（穗府办规〔2014〕12 号）及《关于延续实施穗府办〔2014〕12 号文件的通知》（穗府办〔2017〕9 号） 《关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10 号）

项目编码	名称	计算方法及标准										
020101006	耕地开垦费 ★●	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.11 条</p> <p>《广东省非农业建设补充耕地管理办法》（省人民政府 146 号令）</p> <p>按照占用耕地面积和如下标准缴纳计算确定：</p> <p>1 县、县级市辖区内 18 元/平方米；</p> <p>2 地级以上市辖区内（不含所辖县、县级市）28 元/平方米。占用基本农田的，耕地开垦费每平方米加收 20 元。</p> <p>《关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》（粤发改价格〔2016〕180 号）</p> <p>《关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10 号）</p> <p>《关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）</p>										
020101007	耕地占用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.12 条（并参见办法附件 1）</p> <p>耕地占用税 = 占用耕地面积 × 核定的价格标准（元/平方米）</p> <p>《关于发布<耕地占用税管理规程（试行）>的公告》（国家税务总局公告 2016 年第 2 号）</p> <p>《关于耕地占用税平均税额和纳税义务发生时间问题的通知》（财税〔2007〕176 号）</p> <p>《关于核定广州市耕地占用税适用税额的批复》（粤财法〔2009〕34 号）</p> <table><tr><th colspan="2">耕地占用税适用税额参考表</th></tr><tr><th>广州市区域</th><th>标准（元/平方米）</th></tr><tr><td>越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄浦区</td><td>50</td></tr><tr><td>花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区</td><td>40</td></tr><tr><td>南沙区</td><td>15</td></tr></table> <p>下列情形免征耕地占用税：</p> <p>1 军事设施占用耕地；</p> <p>2 学校、幼儿园、养老院、医院占用耕地。</p> <p>铁路线路、公路线路、飞机场跑道、停机坪、港口、航道占用耕地，减按每平方米 2 元的标准计征耕地占用税。</p>	耕地占用税适用税额参考表		广州市区域	标准（元/平方米）	越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄浦区	50	花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区	40	南沙区	15
耕地占用税适用税额参考表												
广州市区域	标准（元/平方米）											
越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄浦区	50											
花都区、番禺区、萝岗区、从化区、增城区	40											
南沙区	15											

项目编码	名称	计算方法及标准																					
020101008	新菜地开发建设基金 ★	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.13 条</p> <p>《广州市新菜地开发建设基金征收办法》（市人民政府令第 34 号）</p> <p>新菜地开发建设基金 = 占用面积 × 15 万元/公顷</p> <p>《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税〔2016〕11 号）</p> <p>一、将新菜地开发建设基金征收标准降为零。该基金征收标准降为零后，各地要完善财政保障机制，加大土地出让收入对蔬菜生产的支持。</p>																					
020101009	新增建设用地土地有偿使用费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.14 条（并参见办法附件 2）</p> <p>《关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》（财综〔2009〕24 号）</p> <p>《关于核定广州市耕地占用税适用税额的批复》（粤财法〔2009〕34 号）</p> <p>新增建设用地土地有偿使用费征收等别及征收标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>土地等别</th><th>广州市区域</th><th>标准（元/平方米）</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>三等</td><td>白云区、海珠区、荔湾区、萝岗区、天河区、越秀区</td><td>100</td></tr> <tr> <td>五等</td><td>黄浦区</td><td>64</td></tr> <tr> <td>六等</td><td>番禺区、南沙区</td><td>56</td></tr> <tr> <td>七等</td><td>花都区</td><td>48</td></tr> <tr> <td>八等</td><td>增城市</td><td>42</td></tr> <tr> <td>九等</td><td>从化市</td><td>34</td></tr> </tbody> </table>	土地等别	广州市区域	标准（元/平方米）	三等	白云区、海珠区、荔湾区、萝岗区、天河区、越秀区	100	五等	黄浦区	64	六等	番禺区、南沙区	56	七等	花都区	48	八等	增城市	42	九等	从化市	34
土地等别	广州市区域	标准（元/平方米）																					
三等	白云区、海珠区、荔湾区、萝岗区、天河区、越秀区	100																					
五等	黄浦区	64																					
六等	番禺区、南沙区	56																					
七等	花都区	48																					
八等	增城市	42																					
九等	从化市	34																					
020101010	土地使用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.15 条</p> <p>《广东省城镇土地使用税实施细则》（省府令第 130 号）</p> <p>第八条 下列土地免缴土地使用税：</p> <p>（一）国家机关、人民团体、军队自用的土地；</p> <p>（二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地；</p> <p>（三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地；</p> <p>（四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地；</p> <p>（五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地；</p> <p>（六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地；</p> <p>（七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。</p>																					

项目编码	名称	计算方法及标准																																														
		<p>《关于印发广州市城镇土地使用税征收标准的通知》（穗府〔2008〕13 号）</p> <p>一、土地等级及税额。</p> <table><tr><td>土地等级</td><td>一级</td><td>二级</td><td>三级</td><td>四级</td><td>五级</td><td>六级</td></tr><tr><td>每平米税额</td><td>27 元</td><td>18 元</td><td>10 元</td><td>6 元</td><td>4 元</td><td>3 元</td></tr></table> <p>《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20 号）</p> <p>一、土地等级分档及税额标准。</p> <table><tr><td rowspan="2">土地等级</td><td colspan="5">一般用地</td><td colspan="5">工业用地</td></tr><tr><td>一</td><td>二</td><td>三</td><td>四</td><td>五</td><td>一</td><td>二</td><td>三</td><td>四</td><td>五</td></tr><tr><td>税额标准（元/平方米）</td><td>15</td><td>12</td><td>9</td><td>6</td><td>3</td><td>8</td><td>6</td><td>5</td><td>3</td><td>2</td></tr></table> <p>.....</p> <p>五、本方案自 2018 年 1 月 1 日起施行，有效期 5 年。2017 年 1 月 1 日～12 月 31 日期间城镇土地使用税税额标准调整的</p> <p>有关事项参照本方案执行，纳税人已多缴税额的，可抵扣下年度税款或予以退税。</p>	土地等级	一级	二级	三级	四级	五级	六级	每平米税额	27 元	18 元	10 元	6 元	4 元	3 元	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	税额标准（元/平方米）	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一级	二级	三级	四级	五级	六级																																										
每平米税额	27 元	18 元	10 元	6 元	4 元	3 元																																										
土地等级	一般用地					工业用地																																										
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																																						
税额标准（元/平方米）	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																																						
020102	以划拨方式取得国有土地使用权																																															
020102001	征地拆迁劳务费（征收补偿工作经费）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.7 条</p> <p>《关于印发广州市本级财政投资项目征收补偿工作经费标准的通知》（穗财建〔2015〕738 号）</p>																																														
020102002	征收补偿资金	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.17 条</p> <p>《关于广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法的通知》（穗府〔2014〕38 号）</p>																																														
1	房屋补偿金（房屋重置费）																																															
2	周转补偿费																																															
3	奖励性补偿费																																															
020102003	收回土地使用权补偿	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.18 条</p> <p>建设项目发生提前收回土地的，按照协议或国家规定计算；没有发生提前收回的不计算该项费用。</p>																																														
020102004	房地产评估费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.19 条（并参见办法附件 3）</p> <p>已经完成评估或已经签订评估合同的，按照实际发生或合同约定的评估费用计入设计概算；其他的根据拆迁房屋价格和规定评估收费标准计算确定。</p> <p>《关于印发<城市房屋拆迁估价指导意见>的通知》（建住房〔2003〕234 号）</p>																																														

项目编码	名称	计算方法及标准																								
		<p>《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）</p> <p>房地产价格评估收费标准</p> <table> <tr> <th>档次</th><th>房地产价格总额 A（万元）</th><th>累进计费率%</th></tr> <tr> <td>1</td><td>$A \leq 100$</td><td>5</td></tr> <tr> <td>2</td><td>$100 < A \leq 1000$</td><td>2.5</td></tr> <tr> <td>3</td><td>$1000 < A \leq 2000$</td><td>1.5</td></tr> <tr> <td>4</td><td>$2000 < A \leq 5000$</td><td>0.8</td></tr> <tr> <td>5</td><td>$5000 < A \leq 8000$</td><td>0.4</td></tr> <tr> <td>6</td><td>$8000 < A \leq 10000$</td><td>0.2</td></tr> <tr> <td>7</td><td>$10000 < A$</td><td>0.1</td></tr> </table>	档次	房地产价格总额 A（万元）	累进计费率%	1	$A \leq 100$	5	2	$100 < A \leq 1000$	2.5	3	$1000 < A \leq 2000$	1.5	4	$2000 < A \leq 5000$	0.8	5	$5000 < A \leq 8000$	0.4	6	$8000 < A \leq 10000$	0.2	7	$10000 < A$	0.1
档次	房地产价格总额 A（万元）	累进计费率%																								
1	$A \leq 100$	5																								
2	$100 < A \leq 1000$	2.5																								
3	$1000 < A \leq 2000$	1.5																								
4	$2000 < A \leq 5000$	0.8																								
5	$5000 < A \leq 8000$	0.4																								
6	$8000 < A \leq 10000$	0.2																								
7	$10000 < A$	0.1																								
020102005	社会稳定风险评估	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.20 条</p> <p>《关于广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法的通知》（穗府〔2014〕38 号）</p>																								
020102006	契税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条</p> <p>按照规定额度计入概算，其中契税按照成交价格的 3% 计算。</p> <p>《广东省契税实施办法》（省政府第 41 号）</p>																								
020102007	印花税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条																								
020102008	土地使用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.15 条</p> <p>《广东省城镇土地使用税实施细则》（省府令第 130 号）</p> <p>第八条 下列土地免缴土地使用税：</p> <p>（一）国家机关、人民团体、军队自用的土地；</p> <p>（二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地；</p> <p>（三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地；</p> <p>（四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地；</p> <p>（五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地；</p> <p>（六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地；</p> <p>（七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。</p>																								

项目编码	名称	计算方法及标准																																														
		<p>《关于印发广州市城镇土地使用税征收标准的通知》（穗府〔2008〕13 号）</p> <p>一、土地等级及税额。</p> <table><tr><td>土地等级</td><td>一级</td><td>二级</td><td>三级</td><td>四级</td><td>五级</td><td>六级</td></tr><tr><td>每平方米税额</td><td>27 元</td><td>18 元</td><td>10 元</td><td>6 元</td><td>4 元</td><td>3 元</td></tr></table> <p>《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20 号）</p> <p>一、土地等级分档及税额标准。</p> <table><tr><th rowspan="2">土地等级</th><th colspan="5">一般用地</th><th colspan="5">工业用地</th></tr><tr><th>一</th><th>二</th><th>三</th><th>四</th><th>五</th><th>一</th><th>二</th><th>三</th><th>四</th><th>五</th></tr><tr><td>税额标准（元/平方米）</td><td>15</td><td>12</td><td>9</td><td>6</td><td>3</td><td>8</td><td>6</td><td>5</td><td>3</td><td>2</td></tr></table> <p>.....</p> <p>五、本方案自 2018 年 1 月 1 日起施行，有效期 5 年。2017 年 1 月 1 日~12 月 31 日期间城镇土地使用税税额标准调整的有关事项参照本方案执行，纳税人已多缴税额的，可抵扣下年度税款或予以退税。</p>	土地等级	一级	二级	三级	四级	五级	六级	每平方米税额	27 元	18 元	10 元	6 元	4 元	3 元	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	税额标准（元/平方米）	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一级	二级	三级	四级	五级	六级																																										
每平方米税额	27 元	18 元	10 元	6 元	4 元	3 元																																										
土地等级	一般用地					工业用地																																										
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																																						
税额标准（元/平方米）	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																																						
020103	以出让方式取得国有土地使用权																																															
020103001	土地使用权出让金	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.24 条</p> <p>1 以招拍挂等公开方式取得的，按照实际成交金额计算土地出让金。</p> <p>2 以协议方式取得的，属于政府储备用地的按照基准价确定（但是不得低于实际土地取得与开发成本及土地纯收益之和）；属于用地单位自行征地拆迁的，按照土地纯收益计算。土地纯收益可按照基准地价的 40% 确定。拆迁费用另行计算并列入与土地使用权有关费用中。</p> <p>《关于土地节约集约利用的实施意见》（穗府办〔2014〕12 号）</p>																																														
020103002	土地使用权交易服务费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.25 条（并参见办法附件 4）</p> <p>《广东省土地使用权交易市场管理规定》（省政府令第 79 号）</p> <p>《关于土地交易机构收取土地使用权交易服务费的通知》（粤价〔2002〕36 号）</p>																																														
020103003	契税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条</p> <p>按照规定额度计入概算，其中契税按照成交价格的 3%计算。</p> <p>《广东省契税实施办法》（省政府第 41 号）</p>																																														

项目编码	名称	计算方法及标准																																														
020103004	印花稅	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条																																														
020103005	土地使用稅	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.15 条</p> <p>《广东省城镇土地使用稅实施细则》（省府令第 130 号）</p> <p>第八条 下列土地免繳土地使用稅：</p> <p>（一）国家机关、人民团体、军队自用的土地；</p> <p>（二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地；</p> <p>（三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地；</p> <p>（四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地；</p> <p>（五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地；</p> <p>（六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地；</p> <p>（七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。</p> <p>《关于印发广州市城镇土地使用稅征收标准的通知》（穗府〔2008〕13 号）</p> <p>一、土地等级及稅額。</p> <table><tr><td>土地等级</td><td>一级</td><td>二级</td><td>三级</td><td>四级</td><td>五级</td><td>六级</td></tr><tr><td>每平方米稅額</td><td>27 元</td><td>18 元</td><td>10 元</td><td>6 元</td><td>4 元</td><td>3 元</td></tr></table> <p>《关于印发广州市城镇土地使用稅适用稅額调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20 号）</p> <p>一、土地等级分档及稅額标准。</p> <table><tr><th rowspan="2">土地等级</th><th colspan="5">一般用地</th><th colspan="5">工业用地</th></tr><tr><th>一</th><th>二</th><th>三</th><th>四</th><th>五</th><th>一</th><th>二</th><th>三</th><th>四</th><th>五</th></tr><tr><td>稅額标准（元/平方米）</td><td>15</td><td>12</td><td>9</td><td>6</td><td>3</td><td>8</td><td>6</td><td>5</td><td>3</td><td>2</td></tr></table> <p>.....</p> <p>五、本方案自 2018 年 1 月 1 日起施行，有效期 5 年。2017 年 1 月 1 日～12 月 31 日期间城镇土地使用稅稅額标准调整的</p> <p>有关事项参照本方案执行，纳税人已多繳稅額的，可抵扣下年度稅款或予以退稅。</p>	土地等级	一级	二级	三级	四级	五级	六级	每平方米稅額	27 元	18 元	10 元	6 元	4 元	3 元	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	稅額标准（元/平方米）	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一级	二级	三级	四级	五级	六级																																										
每平方米稅額	27 元	18 元	10 元	6 元	4 元	3 元																																										
土地等级	一般用地					工业用地																																										
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																																						
稅額标准（元/平方米）	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																																						
B020103001	管线搬迁及补偿費	《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号）																																														

项目编码	名称	计算方法及标准						
II	与整个工程建设有关的其他费用							
020201	基本费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.1 条第 1 点：适用于所有建设工程，除另有规定和说明外，均需按照本办法规定列项计算。						
020201001	建设项目前期工作咨询费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.4 条（并参见办法附件 5、附件 6） 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号） 《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）						
		一、按建设项目估算投资额分档收费标准						单位：万元
		估算投资额	3000 万元以下	3000 万元-1 亿元	1 亿元-5 亿元	5 亿元-10 亿元	10 亿元-50 亿元	50 亿元以上
		一、编制项目建议书	1.5-6	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
		二、编制可行性研究报告	3-12	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
		三、评估项目建议书	1.5-4	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
		四、评估可行性研究报告	1.5-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35
		注： 1. 建设项目估算投资额是指项目建议书或者可行性研究报告的估算投资额。 2. 建设项目的具体收费标准，根据估算投资额在相对应的区间内用插入法计算。 3. 根据行业特点和各行业内部不同类别工程的复杂程序，计算咨询费用时可分别乘以行业调整系数和工程复杂程度调整系数。						
		二、按建设项目估算投资额分档收费的调整系数						
		行 业					调整系数 （以上表所列收费标准为 1 ）	
一、行业调整系数								
1. 石化、化工、钢铁					1.3			
2. 石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤					1.2			

项目编码	名称	计算方法及标准						
		3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）				1.0		
		4. 林业、商业、粮食、建筑				0.8		
		5. 建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程				0.7		
		二、工程复杂程度调整系数				0.8-1.2		
		注：工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商取得。						
020201002	环境影响评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.5 条						
1	环境影响报告书（表）编制及评审费 ■（实行市场调节价）	《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格〔2002〕125 号）						
		一、按建设项目估算投资额分档收费标准						单位：万元
		估算投资额	3000 万元以下	3000 万元-2 亿元	2 亿元-10 亿元	10 亿元-50 亿元	50 亿元-100 亿元	100 亿元以上
		一、编制环境影响报告书（含大纲）	5-6	6-15	15-35	37-75	75-110	110
		二、编制环境影响报告表	1-2	2-4	4-7	7 以上		
		三、评估环境影响报告书（含大纲）	0.8-1.5	1.5-3	3-7	7-9	9-13	13 以上
		四、评估环境影响报告书（含大纲）	0.5-0.8	0.8-1.5	1.5-2	2 以上		
注：1. 表中数字下限为不含，上限为包含；								
2. 估算投资额为项目建议书或可行性研究报告中的估算投资额；								
3. 咨询服务项目收费标准根据估算投资额在对应区间内用插入法计算；								
4. 以本表收费标准为基础，按建设项目行业特点和所在区域的环境敏感程度，乘以调整系数，确定咨询服务收费基准价。								
5. 评估环境影响报告书（含大纲）的费用不含专家参加审查会议的差旅费；环境影响评价大纲的技术评估费用占环境影响报告书评估费用的 40%；								
6. 本表所列编制环境影响报告表收费标准为不设评价专题的基准价，每增加一个专题加收 50%；								

项目编码	名称	计算方法及标准																																							
		<p>7. 本表中费用不包括遥感、遥测、风洞试验、污染气象观测、示踪试验、地探、物探、卫星图片解读、需要动用船、飞机等的特殊监测等费用。</p> <p>二、建设项目环境影响咨询收费标准调整系数</p> <table><tr><th>行 业</th><th colspan="3">调整系数</th></tr><tr><td>化工、冶金、有色、黄金、煤炭、矿产、纺织、化纤、轻工、医药、区域</td><td colspan="3">1.2</td></tr><tr><td>石化、石油天然气、水利、水电、旅游</td><td colspan="3">1.1</td></tr><tr><td>林业、畜牧、渔业、农业、交通、铁道、民航、管线运输、建材、市政、烟草、兵器</td><td colspan="3">1.0</td></tr><tr><td>邮电、广播电视、航空、机械、船舶、航天、电子、勘探、社会服务、火电</td><td colspan="3">0.8</td></tr><tr><td>粮食、建筑、信息产业、仓储</td><td colspan="3">0.6</td></tr><tr><td>环境敏感程度</td><td colspan="3">调整系数</td></tr><tr><td>敏感</td><td colspan="3">1.2</td></tr><tr><td>一般</td><td colspan="3">0.8</td></tr></table> <p>《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）</p> <p>降低部分行业建设项目环境影响咨询收费标准。各环境影响评价机构对估算投资额 100 亿元以下的农业、林业、渔业、水利、建材、市政（不含垃圾及危险废物集中处置）、房地产、仓储（涉及有毒、有害及危险品的除外）、烟草、邮电、广播电视、电子配件组装、社会事业与服务建设项目的环评（编制环境影响报告书、报告表）收费，应在计价格〔2002〕125 号文规定的收费标准基础上下调 20%收取；上述行业以外的化工、冶金、有色等其他建设项目的环境影响评价收费维持现行标准不变。环境影响评价收费标准中不包括获取相关经济、社会、水文、气象、环境现状等基础数据的费用。</p>				行 业	调整系数			化工、冶金、有色、黄金、煤炭、矿产、纺织、化纤、轻工、医药、区域	1.2			石化、石油天然气、水利、水电、旅游	1.1			林业、畜牧、渔业、农业、交通、铁道、民航、管线运输、建材、市政、烟草、兵器	1.0			邮电、广播电视、航空、机械、船舶、航天、电子、勘探、社会服务、火电	0.8			粮食、建筑、信息产业、仓储	0.6			环境敏感程度	调整系数			敏感	1.2			一般	0.8		
行 业	调整系数																																								
化工、冶金、有色、黄金、煤炭、矿产、纺织、化纤、轻工、医药、区域	1.2																																								
石化、石油天然气、水利、水电、旅游	1.1																																								
林业、畜牧、渔业、农业、交通、铁道、民航、管线运输、建材、市政、烟草、兵器	1.0																																								
邮电、广播电视、航空、机械、船舶、航天、电子、勘探、社会服务、火电	0.8																																								
粮食、建筑、信息产业、仓储	0.6																																								
环境敏感程度	调整系数																																								
敏感	1.2																																								
一般	0.8																																								
2	特殊监测费																																								
3	环境保护验收费（环境监测）★●	《关于修订环境监测收费项目及标准的复函》（粤价函〔1996〕64 号）																																							
020201003	建设单位管理费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.6 条第 1 点（并参见办法附件 7）</p> <p>《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建〔2016〕504 号）</p> <table><tr><td>工程总概算(万元)</td><td>费率 (%)</td><td>工程总概算（万元） （算例）</td><td colspan="2">项目建设管理费（万元）</td></tr></table>				工程总概算(万元)	费率 (%)	工程总概算（万元） （算例）	项目建设管理费（万元）																																
工程总概算(万元)	费率 (%)	工程总概算（万元） （算例）	项目建设管理费（万元）																																						

项目编码	名称	计算方法及标准																											
		<table><tr><td>1000 以下</td><td>2</td><td>1000</td><td>1000*2%=20</td></tr><tr><td>1001-5000</td><td>1.5</td><td>5000</td><td>20+（5000-1000）*1.5%=80</td></tr><tr><td>5001-10 00</td><td>1.2</td><td>10000</td><td>80+（10000-5000）*1.2%=140</td></tr><tr><td>10001-50000</td><td>1</td><td>50000</td><td>140+（50000-10000）*1%=540</td></tr><tr><td>500001-100000</td><td>0.8</td><td>100000</td><td>540+（100000-50000）*0.8%=940</td></tr><tr><td>100000 以上</td><td>0.4</td><td>200000</td><td>940+（200000-100000）*0.4%=1340</td></tr></table> <p>注：总额控制数以项目审批部门批准的项目总投资（经批准的动态投资，不含项目建设管理费）扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用为基数分档计算。</p> <p>《关于印发<广州市政府投资建设项目代建制管理试行办法>的通知》（穗发改投资（2005）30 号）</p>				1000 以下	2	1000	1000*2%=20	1001-5000	1.5	5000	20+（5000-1000）*1.5%=80	5001-10 00	1.2	10000	80+（10000-5000）*1.2%=140	10001-50000	1	50000	140+（50000-10000）*1%=540	500001-100000	0.8	100000	540+（100000-50000）*0.8%=940	100000 以上	0.4	200000	940+（200000-100000）*0.4%=1340
1000 以下	2	1000	1000*2%=20																										
1001-5000	1.5	5000	20+（5000-1000）*1.5%=80																										
5001-10 00	1.2	10000	80+（10000-5000）*1.2%=140																										
10001-50000	1	50000	140+（50000-10000）*1%=540																										
500001-100000	0.8	100000	540+（100000-50000）*0.8%=940																										
100000 以上	0.4	200000	940+（200000-100000）*0.4%=1340																										
020201004	代建服务费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.6 条第 2 点（并参见办法附件 8）</p> <p>《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建（2016）504 号）</p> <p>《关于印发<广州市政府投资建设项目代建制管理试行办法>的通知》（穗发改投资（2005）30 号）</p> <table><tr><td>投资估算（万元）</td><td>费率（%）</td><td>投资估算（万元）（算例）</td><td>项目建设代建服务费(万元)</td></tr><tr><td>10000 以下</td><td>2</td><td>10000</td><td>10000*2%=200</td></tr><tr><td>10001-50000</td><td>1.0</td><td>50000</td><td>200+（50000-10000）*1.0%=600</td></tr><tr><td>50001-100000</td><td>0.5</td><td>100000</td><td>600+（100000-50000）*0.5%=850</td></tr><tr><td>100001-200000</td><td>0.3</td><td>200000</td><td>850+（200000-100000）*0.3%=1150</td></tr><tr><td>200000 以上</td><td>0.1</td><td>300000</td><td>1150+（300000-200000）*0.1%=1250</td></tr></table> <p>注：代建服务项目收费标准根据估算投额在对应区间内用插入法计算。</p> <p>.....</p> <p>第十七条 代建费用一经确定，原则上不再因项目投资规模的调整而调整，不再因人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。但当因政府或项目业主原因导致项目投资超过原定范围正负 20%以上时，代建费用可参照该办法中第十六条规定及原计费方法作相应调整。</p>				投资估算（万元）	费率（%）	投资估算（万元）（算例）	项目建设代建服务费(万元)	10000 以下	2	10000	10000*2%=200	10001-50000	1.0	50000	200+（50000-10000）*1.0%=600	50001-100000	0.5	100000	600+（100000-50000）*0.5%=850	100001-200000	0.3	200000	850+（200000-100000）*0.3%=1150	200000 以上	0.1	300000	1150+（300000-200000）*0.1%=1250
投资估算（万元）	费率（%）	投资估算（万元）（算例）	项目建设代建服务费(万元)																										
10000 以下	2	10000	10000*2%=200																										
10001-50000	1.0	50000	200+（50000-10000）*1.0%=600																										
50001-100000	0.5	100000	600+（100000-50000）*0.5%=850																										
100001-200000	0.3	200000	850+（200000-100000）*0.3%=1150																										
200000 以上	0.1	300000	1150+（300000-200000）*0.1%=1250																										
020201005	测量测绘费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.7 条（并参见附件 9）</p> <p>测量测绘费是指建设单位委托专业的测量测绘机构，对依法应进行的用地现状地形图测绘、管线探测、规划放线验收（建筑物放线、市政工程放线）、管线工程竣工验收测量、房产测绘等而收取的费用。</p>																											

项目编码	名称	计算方法及标准																					
		<p>《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字〔2002〕3号）</p> <p>（七）工程测量费用按国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的标准下浮不低于30%执行，其中属办理规划报建、用地预审等规划国土手续用的1:500地形测量费用，按国家测绘局《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字〔2002〕3号）标准下浮不低于30%，并结合市场价确定。</p>																					
020201006	研究试验费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.8条</p> <p>按照设计提出的研究试验内容计算。</p>																					
020201007	工程勘察费 ■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.9条</p> <p>工程勘察费按实物工程量定额计费方法计算，…市政工程也可以按照工程费用的0.8~1.1%计列。</p> <p>《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（部委局联合令第2号）</p> <p>《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）</p> <p>《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）</p> <p>适当扩大工程工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围。工程勘察和工程设计收费，总投资估算额在1000万元以下的建设项目实行市场调节价；1000万元及以上的建设项目实行政府指导价，收费标准仍按计价格〔2002〕10号文规定执行。</p> <p>《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）</p>																					
020201008	工程设计费 ■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.10条</p>																					
1	基本设计费	<p>《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）</p> <p style="text-align: center;">工程设计收费基价表</p> <p style="text-align: right;">单位：万元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>计费额</th><th>收费基价</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>200</td><td>9.0</td></tr> <tr> <td>2</td><td>500</td><td>20.9</td></tr> <tr> <td>3</td><td>1,000</td><td>38.8</td></tr> <tr> <td>4</td><td>3,000</td><td>103.8</td></tr> <tr> <td>5</td><td>5,000</td><td>163.9</td></tr> <tr> <td>6</td><td>8,000</td><td>249.6</td></tr> </tbody> </table>	序号	计费额	收费基价	1	200	9.0	2	500	20.9	3	1,000	38.8	4	3,000	103.8	5	5,000	163.9	6	8,000	249.6
序号	计费额	收费基价																					
1	200	9.0																					
2	500	20.9																					
3	1,000	38.8																					
4	3,000	103.8																					
5	5,000	163.9																					
6	8,000	249.6																					

项目编码	名称	计算方法及标准																																				
		<table> <tr><td>7</td><td>10,000</td><td>304.8</td></tr> <tr><td>8</td><td>20,000</td><td>566.8</td></tr> <tr><td>9</td><td>40,000</td><td>1,054.0</td></tr> <tr><td>10</td><td>60,000</td><td>1,515.2</td></tr> <tr><td>11</td><td>80,000</td><td>1,960.1</td></tr> <tr><td>12</td><td>100,000</td><td>2,393.4</td></tr> <tr><td>13</td><td>200,000</td><td>4,450.8</td></tr> <tr><td>14</td><td>400,000</td><td>8,276.7</td></tr> <tr><td>15</td><td>600,000</td><td>11,897.5</td></tr> <tr><td>16</td><td>800,000</td><td>15,391.4</td></tr> <tr><td>17</td><td>1,000,000</td><td>18,793.8</td></tr> <tr><td>18</td><td>2,000,000</td><td>34,948.9</td></tr> </table> <p>注：计费额>2,000,000 万元的，以计费额乘以 1.6%的费率计算收费基价。</p> <p>《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）</p> <p>五、适当扩大工程工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围。工程勘察和工程设计收费，总投资估算额在 1000 万元以下的建设项目实行市场调节价；1000 万元及以上的建设项目实行政府指导价，收费标准仍按计价格〔2002〕10 号文规定执行。</p>	7	10,000	304.8	8	20,000	566.8	9	40,000	1,054.0	10	60,000	1,515.2	11	80,000	1,960.1	12	100,000	2,393.4	13	200,000	4,450.8	14	400,000	8,276.7	15	600,000	11,897.5	16	800,000	15,391.4	17	1,000,000	18,793.8	18	2,000,000	34,948.9
7	10,000	304.8																																				
8	20,000	566.8																																				
9	40,000	1,054.0																																				
10	60,000	1,515.2																																				
11	80,000	1,960.1																																				
12	100,000	2,393.4																																				
13	200,000	4,450.8																																				
14	400,000	8,276.7																																				
15	600,000	11,897.5																																				
16	800,000	15,391.4																																				
17	1,000,000	18,793.8																																				
18	2,000,000	34,948.9																																				
2	其他设计费																																					
①	施工图预算编制费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册 P20 第 5.3.10 条： 按照基本设计费的 10%计算。																																				
②	竣工图编制费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册 P20 第 5.3.10 条： 按照基本设计费的 8%计算。																																				
③	非标准设备设计费	以非标准设备的初步设计概算为基数，按照规定的费率标准计算。 《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）																																				
020201009	施工图技术审查费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.11 条 《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务收费标准的通知》（粤建设函〔2004〕353 号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号） 各地应加强施工图设计审查收费管理，经认定设立的施工图审查机构，承接房屋建筑、市政基础设施工程																																				

项目编码	名称	计算方法及标准
		<p>施工图审查业务收取施工图设计文件审查费，以工程勘察设计收费为基准计费的，其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的 6.5%；以工程概（预）算投资额比率计费的，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的 0.2%；按建筑面积计费的，其收费标准应不高于 2 元/平方米。</p> <p>《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88 号）</p> <p>我省施工图设计文件审查费以工程勘察设计收费为基准计费，上限收费标准为工程勘察设计收费标准的 6.5%，具体收费标准由各地级以上市价格主管部门结合当地实际，在不高于上限的范围内确定。各地现行收费标准低于收费上限的，一律不得提高标准。</p> <p>《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（穗价〔2011〕126 号）</p> <p>我市施工图设计文件审查费按工程勘察设计费的 6.5%收取。</p>
020201010	场地准备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.12 条
020201011	建设单位临时设施费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.13 条
020201012	工程建设监理费 ■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.14 条</p> <p>《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）</p> <p>《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）</p> <p>《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）</p> <p>工程监理收费，对依法必须实行监理的计费额在 1000 万元及以上的建设工程施工阶段的收费实行政府指导价，收费标准按发改价格〔2007〕670 号文规定执行；其他工程施工阶段的监理收费和其他阶段的监理与相关服务收费实行市场调节价。</p> <p>《关于印发〈广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则〉的通知》（粤建监协〔2015〕21 号）（仅供参考）</p> <p>1.7 对于公开招标的工程监理，一般应采用综合费率法计算；对于邀请招标和直接发包的工程监理，经建设单位和监理单位协商一致，可按人员综合费用法计费。具体由建设单位根据工程项目实际自主选定其中一种形式。</p> <p>2.1 按综合费率法计算的工程监理费=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数。</p> <p>3.1 按人员综合费用法计算的工程监理费=（Σ 各类监理人员综合费用×相应监理人员数量×相应监理人</p>

项目编码	名称	计算方法及标准																															
		员服务时间）×工程复杂程度调整系数。																															
1	施工监理服务收费	按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算。																															
2	其他阶段的相关服务收费	按相关工作所需工日和规定的标准计算。																															
020201013	工程造价咨询费 ■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.15 条（并参见办法附件 10）</p> <p>工程造价咨询费包括概算、预算、结算的审查费，招标控制价编制和审查费等；不包括概算、预算的编制费。概算、预算的编制费应在工程设计费中计算。</p> <p>实行施工阶段全过程造价控制的，按照施工阶段全过程计算，不得重复计算招标控制价编制费、结算审查费，不得计算审减效益费。</p> <p>《关于规范工程造价咨询服务收费的五点意见》（中价协〔2015〕26 号）</p> <p>《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）</p> <p>《转发广东省发展改革委员会关于建设工程造价服务收费的复函》（粤建市函〔2014〕1522 号）</p>																															
020201014	工程招标费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.16 条																															
1	招标代理服务费 ■（实行市场调节价）	《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）																															
		<table><tr><th>服 务 类型 中标金额（万元）</th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招标</th></tr><tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100-500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500-1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000-5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000-10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>10000-50000</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr></table>				服 务 类型 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%
		服 务 类型 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标																												
		100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																												
		100-500	1.1%	0.8%	0.7%																												
		500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																												
		1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																												
		5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																												
		10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%																												
注：1. 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，单独提供编制招标文件（有标底的含标底）服务的，可按规定标准的 30%计收。																																	
2. 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。																																	
《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）																																	

项目编码	名称	计算方法及标准
		<p>《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）</p> <p>四、降低中标金额在5亿元以上招标代理服务收费标准，并设置收费上限。货物、服务、工程招标代理服务收费差额费率：中标金额在5-10亿元的为0.035%；10-50亿元的为0.008%；50-100亿元为0.006%；100亿元以上为0.004%。货物、服务、工程一次招标（完成一次招标投标全流程）代理服务费最高限额分别为350万元、300万元和450万元，并按各标段中标金额比例计算各标段招标代理服务费。</p> <p>中标金额在5亿元以下的招标代理服务收费基准价仍按原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号，以下简称《办法》）附件规定执行。按《办法》附件规定计算的收费额为招标代理服务全过程的收费基准价格，但不含工程量清单、工程标底或工程招标控制价的编制费用。）</p>
2	场地使用及交易服务费	根据工程所在地的标准计算。一个建设项目有多个单项工程的，应按单项工程的工程费用确定计算费率。
020201015	检验监测费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.17条</p> <p>按照建筑安装工程费用的1%列入设计概算，特殊的建设项目应根据检验监测方案另行确定。</p>
1	检验检测费	
①	材料进场检验费	<p>《关于调整计算我市材料检验试验费的通知》（穗建造价〔2013〕29号）</p> <p>建设单位在编制建设工程概算时，材料检验试验费参考以下标准确定：以分部分项工程费为计算基础，除单独承包土石方工程外，建筑与装饰工程按0.3%，安装工程、市政工程按0.2%，园林绿化工程按0.1%计算。</p>
②	建设工程质量检测 ■（实行市场调节价）	<p>《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2004〕428号）（废止）</p> <p>《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77号）（废止）</p> <p>《关于交通建设工程现场检验和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2004〕405号）（废止）</p> <p>《关于交通建设工程现场检验和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490号）（废止）</p>
③	实体质量监督抽测	
④	防雷设施检测	<p>《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函〔2004〕409号）</p> <p>按新建、扩建、改建建筑总面积：0.1元/平方米计算。</p>
⑤	消防设施检测 ■（实行市场调节价）	《关于建筑消防设施检测收费有关问题的批复》（粤价〔2001〕340号）（废止）
2	监测费	
①	基坑支护专项监测费	<p>《关于印发〈广州市建设工程基坑支护专项监测管理办法（暂行）〉的通知》（穗建安监字〔2006〕12号）</p> <p>《关于印发〈广州市建设工程基坑监测、变形点监测收费项目及标准指导性意见〉的通知》（穗建检协〔2013〕12号）</p>

项目编码	名称	计算方法及标准
②	高支模专项监测费	《关于印发〈建设工程高大模板支撑系统施工安全监督管理导则〉的通知》（建质〔2009〕254号） 《关于切实加强深基坑、大型顶升设备、高支顶等高危工程和设施安全管理工作的通知》（穗建筑〔2005〕419号）
020201016	工程保险费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.18条（并参见办法附件11） 工程保险费 = 建筑工程费 × (0.3%~0.6%)
020202	通用费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.1条：适用于各类建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。
020202001	水土保持评价及验收费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.19条 征地面积在一公顷以上或者填挖土石方总量在一万立方米以上的开发建设项目，应计算水土保持咨询服务费。
1	水土保持方案编制费（可行性研究阶段）	《关于开发建设项目水保咨询服务费计列的指导意见》（水保监〔2005〕22号）（废止） 《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）
2	水土保持监理费	《关于开发建设项目水保咨询服务费计列的指导意见》（水保监〔2005〕22号）（废止） 《关于印发修订建设监理与咨询服务收费标准的工作方案的通知》（发改办价格〔2005〕632号）
3	水土保持监测费	《关于开发建设项目水保咨询服务费计列的指导意见》（水保监〔2005〕22号）（废止）
4	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	《关于开发建设项目水保咨询服务费计列的指导意见》（水保监〔2005〕22号）（废止）
5	水土保持技术文件技术咨询服务费	《关于开发建设项目水保咨询服务费计列的指导意见》（水保监〔2005〕22号）（废止） 《关于印发修订建设监理与咨询服务收费标准的工作方案的通知》（发改办价格〔2005〕632号） 《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格〔2002〕125号）
6	水土保持勘测设计费（初步设计和施工图阶段）	《关于开发建设项目水保咨询服务费计列的指导意见》（水保监〔2005〕22号）（废止） 《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）
020202002	消防性能化设计评估费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.20条 《关于印发〈建设工程消防性能化设计评估应用管理暂行规定〉的通知》（公消〔2009〕52号）
020202003	劳动安全评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.21条 按照国家或主管部门发布的现行劳动安全卫生评价委托合同计列；或者按照省行政主管部门规定的标准计算；没有规定的，可以按照工程费用的0.1%~0.5%计算。

项目编码	名称	计算方法及标准														
020202004	节能评估费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.22 条 按照规定需要编制节能报告的建设项目应计算节能评估费。节能评估费按照规定标准计算。														
020202005	引进技术与引进设备其他费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.23 条														
020202006	专利及专有技术使用费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.24 条 按专利使用许可协议和专有技术合同的规定计列。														
020202007	特种设备安全监督检验费 ●	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.25 条 《关于特种设备检验检测收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2009〕3212 号） 《关于特种设备检验检测新增项目收费问题的复函》（粤价函〔2005〕671 号） 《关于特种设备检验检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕566 号） 《关于特种设备检验检测新增项目收费问题的复函》（粤价函〔2011〕249 号）														
020202008	设计咨询费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.26 条 2 以投资估算为计算基础，按照 0.4%~0.7%的费率标准计算，具体由建设单位根据工程项目的性质、规模、难易程度、服务内容等确定。 3 建设项目实施设计咨询的，设计概算应计算设计咨询费，设计咨询费不得重复计算施工图技术审查费。 《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313 号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号） 各地应加强施工图设计审查收费管理，经认定设立的施工图审查机构，承接房屋建筑、市政基础设施工程施工图审查业务收取施工图设计文件审查费，以工程勘察设计收费为基准计费的，其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的 6.5%；以工程概（预）算投资额比率计费的，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的 0.2%；按建筑面积计费的，其收费标准应不高于 2 元/平方米。														
020202009	白蚁防治费 ■（实行市场调节价）	<div>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.27 条（并参见办法附件 12） 《关于白蚁防治收费管理有关问题的通知》（粤价〔2003〕370 号）</div> <div>城市新建房屋白蚁防治费基准价标准表<div>金额单位：元</div></div> <table><tr><th colspan="2">工程项目名称</th><th>计量单位</th><th>收费标准</th><th>备注</th></tr><tr><td>一般建筑物</td><td>10 层（含 10 层）以下部分</td><td>平方米</td><td>3</td><td>1、计量单位为项目建筑物建筑面积</td></tr></table>					工程项目名称		计量单位	收费标准	备注	一般建筑物	10 层（含 10 层）以下部分	平方米	3	1、计量单位为项目建筑物建筑面积
工程项目名称		计量单位	收费标准	备注												
一般建筑物	10 层（含 10 层）以下部分	平方米	3	1、计量单位为项目建筑物建筑面积												

项目编码	名称	计算方法及标准										
			11-30 层（含 30 层） 部分	平方米	2	2、一般建筑物的防治费为各部分累计收费总额之和						
			31 层以上部分	平方米	1	3、一般建筑物有地下室或无地下室均执行同一收费标准						
			别墅	平方米	10	4、表内收费标准已含药品、人工以及包治期的费用						
			3 层（含 3 层）以下的独立厂房、 仓库、商场	平方米	7							
020202010	城市基础设施配套费 ★	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 2 点 《关于调低城市基础设施配套费标准的通知》（粤价〔2003〕160 号） 《关于城市基础设施配套费征收范围问题的复函》（粤价函〔2009〕849 号）										
020202011	绿化补偿费 ★	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 5 点 《关于广州市城市绿化收费问题的通知》（穗价〔2000〕77 号） 《关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》（粤发改价格〔2016〕180 号）										
020202012	高可靠性供电费 ★	<div>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 3 点 《转发国家发展改革委员会关于停止收取供配电贴费有关问题的补充通知》（粤价〔2004〕72 号） 《关于 20 千伏电压等级高可靠性供电费用及临时接电费用征收标准问题的批复》（粤价〔2011〕14 号）</div> <table><tr><td>用户受电电压等级 (KV)</td><td>用户应交纳的费用 (元/KVA)</td><td>自建本级电压外部工程应交纳的费用 (元/KVA)</td></tr><tr><td>20</td><td>200 (180)</td><td>132 (118)</td></tr></table>					用户受电电压等级 (KV)	用户应交纳的费用 (元/KVA)	自建本级电压外部工程应交纳的费用 (元/KVA)	20	200 (180)	132 (118)
用户受电电压等级 (KV)	用户应交纳的费用 (元/KVA)	自建本级电压外部工程应交纳的费用 (元/KVA)										
20	200 (180)	132 (118)										
020202013	人防工程易地建设费 ★●	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 4 点 《关于收取防空地下室易地建设费有关问题的复函》（穗价函〔2011〕725 号） 《关于停征我市部分涉企行政事业性收费的通知》（穗财综〔2014〕195 号） 《关于规范防空地下室易地建设收费的规定的通知》（粤价〔2000〕157 号）										
B020202001 sz	其他配套设施建设项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 6 点 按照省级人民政府有关规定计算；建设项目所在地另有规定的，从其规定。										
B020202002 sz	管线综合规划费	《关于申请调整城市规划设计工日单价的函》（建规〔1996〕191 号）										

项目编码	名称	计算方法及标准
		《广东省城市规划设计收费标准》（2004）
020203	与场地有关的费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.1 条第 3 点：适用于各类特殊建设地质、特殊建设周边环境和条件下的建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。
020203001	地质灾害危险性评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.36 条 在地质灾害易发区内进行的工程建设应该计算地质灾害危险性评估费。地质灾害易发区依据工程所在地地质灾害防治规划确定。 《关于地质灾害危险性评估收费标准的意见》（穗国房函〔2012〕134 号）
020203002	地震安全性评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.31 条 《关于印发广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准的通知》（粤价〔1998〕264 号）
020203003	防洪评估费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.32 条 跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、道路、管道、缆线等建筑物和设施，应计算防洪评估费。
020203004	周边建（构）筑物安全鉴定费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.33 条 根据建设工程周边实际情况和有关规定计算。
020203005	通航安全评估费	
1	通航安全影响论证费	
2	通航安全影响评估费	
020203006	交通影响评价费	
1	交通影响评价费	
2	交通流量预测费	
020203007	通航标准和技术要求论证费	
020203008	海域使用论证费 ■（实行市场调节价）	《关于印发〈海域使用论证收费标准（试行）〉的通知》（国海管字〔2003〕110 号）
020203010	临时占用绿地费 ★	《关于广州市城市绿化收费问题的通知》（穗价〔2000〕77 号） 收费标准：营业性占用，每天每平方米不超过 1.00 元；基建或其他占用，每天每平方米不超过 0.50 元。

项目编码	名称	计算方法及标准
		临时占用绿地不足 1 天的，按 1 天计算。
B020203001 sz	航标设置及维护管理费	
1	航标设置费（含航标设置）	
2	航标维护费	
B020203002 sz	涉铁路范围工程方案咨询及评估费	
B020203003 sz	河道管理范围占用费 ●	<p>《关于收取河道管理范围占用费问题的复函》（粤价函〔2000〕160 号）</p> <p>《关于河道管理范围占用收费标准有关问题的通知》（穗价函〔2000〕120 号）</p> <p>《关于停征我市部分涉企行政事业性收费的通知》（穗财综〔2014〕195 号）</p> <p>占用河滩地、提防地的按每平方米 25 元一次性计征，占用河道水面的加倍收费；临时占用时间在 3 年以内的，按每月每平方米 1 元计征。</p>
B020203004 sz	航道维护费	
B020203005 sz	城市道路占用挖掘费 ★ （原 020203009 道路挖掘修复费、 020203011 城市占道费）	<p>《城市道路占用挖掘收费管理办法》（建城〔1993〕410 号）</p> <p>《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费问题的通知》（粤价〔1996〕104 号）</p> <p>《关于城市道路临时占用费收取问题的通知》（粤价〔1997〕33 号）</p> <p>《关于调整广州市城市道路挖掘修复收费标准的通知》（市政园林〔1997〕338 号）</p> <p>《关于印发〈广东省城市道路挖掘修复收费标准〉的通知》（粤建建字〔1997〕31 号）</p> <p>《关于城市道路临时占用费收取问题的通知》（粤价〔1997〕33 号）</p> <p>《关于广州市市政管理局市园林局调整城市道路挖掘修复标准收费的批复》（粤建函〔1997〕098 号）</p> <p>《关于重新发布中央管理的住房城乡建设部门行政事业性收费项目的通知》（财税〔2015〕68 号）</p> <p>《关于公布涉企行政事业性收费目录清单的通知》（粤发改价格〔2015〕510 号）</p> <p>《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费有关问题的复函》（粤价函〔2013〕686）</p> <p>《关于公布行政事业性收费目录清单的公告》（粤发改价格函〔2016〕4190 号）</p> <p>城市道路临时占用费标准为：营业性占用，不超过 1.00 元/每平方米；基建或其他占用，不超过 0.50 元/每平方米。具体收费标准由市人民政府根据实际情况确定。因审批城市道路临时占用而核发的证件和有关的</p>

项目编码	名称	计算方法及标准
		表格、资料等不另收费。
020204	与生产运营有关的费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.1 条第 4 点：适用于生产运营性的建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。
020204001	职业病危害评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.35 条
020204002	联合试运转费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.36 条
III	与未来生产经营有关的其他费用	
	生产准备费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.4.1 条</p> <p>1 定员基数法，即以设计定员为基数计算确定的方法。新建项目按设计定员，改扩建项目按新增设计定员。</p> <p>生产准备费 = 设计定员 × 生产准备费指标</p> <p>2 综合生产准备费指标法。</p> <p>3 分类生产准备费指标法。</p>

3.3.2 工程建设其他费用说明

3.3.2.1 根据穗财综〔2011〕116号文件规定：“相关免收的行政事业性收费和政府性基金包括防空地下室易地建设费、房屋登记费、商品房预售款监督管理服务费、环境监测收费、耕地开垦费、临时占用绿地费、绿化补偿费、城市道路占用挖掘费、堤围防护费、占用利用公路路产补（赔）偿费、城市基础设施配套费、散装水泥专项资金、新型墙体材料专项基金、新菜地开发基金、城市教育费附加、地方教育附加、城镇公用事业附加项目。此后国家及省增设涉及上述保障性住房建设及棚户区改造、旧住宅区整治的行政事业性收费和政府性基金项目，亦按规定免收。”上述项目在上表中以“★”标记，其计算方法及标准只供参考。

3.3.2.2 根据穗财综〔2014〕126号文件规定，免征中央、省设立的涉企行政事业性收费省级收入的内容，免征收费项目在上表中以“●”标记，其计算方法及标准只供参考。

3.3.2.3 根据发改价格〔2015〕299号、粤发改价格〔2015〕147号文件规定，放开以下实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格，实行市场调节价：建设项目的期工作咨询费、工程勘察设计费、招标代理费、工程监理费、环境影响咨询费、建设工程造价咨询服务费。根据粤发改价格函〔2015〕3714号文件规定，废止收费文件，实行市场调节价：建设工程质量检测费、消防设施检测费。上述项目在上表中以“■”标记，其计算方法及标准只供参考。

3.3.2.4 检测监测费是指根据相关设计及管理部门文件要求由项目建设单位委托检测机构进行的检测、监测所发生的费用。若相关设计及管理部门文件要求由项目承包商进行的检测、监测所发生的费用，在建筑安装工程费中措施项目费中计列。

3.3.2.5 基坑支护专项监测费，根据《关于印发〈广州市建设工程基坑支护专项监测管理办法（暂行）〉的通知》（穗建安监字〔2006〕12号）3.1.1条的规定：基坑施工过程中，业主必须委托有资格的第三方监测单位进行监测。

3.3.2.6 高支模专项监测费，根据《关于切实加强深基坑、大型顶升设备、高支顶等高危工程和设施安全管理工作的通知》（穗建筑〔2005〕419号）的规定：强制开展深基坑、高支顶变形第三方监测工作。

3.3.2.7 管线综合规划费，是开展道路交通工程设计方案时，需开展的规划工作，属于道路设计阶段需要配套工作。根据市规划局《道路及轨道交通工程方案审查》办理规定：属于26m及以上新建、扩建、改建的道路、新建的轨道交通、人防工程的，还应当提供管线综合规划图（包含工程管线综合规划图、电力电信工程规划图、给水燃气工程规划图、雨水污水工程规划图）。

3.3.2.8 河道管理范围占用费，根据《关于收取河道管理范围占用费问题的复函》（粤价函〔2000〕160号）规定，凡经批准在河道管理范围内（包括河道水面、河滩地、堤防地）的工程建设项目和其他设施，其建设单位和个人均应向水利部门交纳河道管理范围占用费。军事、社会公益建设项目以及政府投资兴建的公路、桥梁、码头、航道部门进行航道建设和养护、设置导航助航设施，免交河道管理范围占用费。

3.3.2.9 航道维护费、交通流量预测、涉铁路范围工程方案咨询及评估费，具体项目发生时依据有关文件规定计算。

3.3.2.10 建设单位缴存的各项基金（如新型墙体材料专项基金、散装水泥专项基金）、保证金等不列入概算。筹措基金、保证金等增加的财务费用可以计入概算价。

3.4 预备费

一、预备费是指在建设期内各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

二、基本预备费是指在工程概算中，预留的由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商、一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等而可能增加的费用。

三、基本预备费用于初步设计及概算内难以预料的工程费用，包括：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程和费用，设计变更；

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；实行工程保险的工程，基本预备费应适当降低；

（3）处理地下障碍物所发生的费用；

（4）竣工验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用；

（5）超规超限设备运输发生的场外道路扩宽、加固等费用。

四、价差预备费是指为在建设期内利率、汇率或价格等因素的变化而预留的可能增加的费用。

序号	名称	计算方法及标准
1	基本预备费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.1.5 条</p> <p>基本预备费 = （工程费用 + 工程建设其他费用）× 基本预备费费率</p> <p>基本预备费费率取值应按照国家及有关部门的规定，一般应为 5%~8%。发生概算调整的，调整概算的预备费费率应根据建设项目的实际进度和需要确定，费率一般按照 0%~5%，具体由建设单位确定。</p>
2	价差预备费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.1.9 条</p>

3.5 固定资产投资方向调节税、建设期利息及铺底流动资金

一、建设期利息又称建设期贷款利息，是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。

二、固定资产投资方向调节税（暂停征收）。

三、铺底流动资金是指为保证生产性项目建成后投产所必需的流动资金。

序号	名称	计算方法及标准
1	建设期利息	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.2.2 条 建设期利息属于动态投资的因素，没有特别说明或规定外，应根据项目需要在概算中单独计列。
2	固定资产投资方向调节税（暂停征收）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.3 条
3	铺底流动资金	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.4.3 条 除另有规定外，铺底流动资金应按项目建成后正常所需流动资金的 30%计算。 $\text{铺底流动资金} = \text{流动资金} \times 30\%$

