

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2018〕12 号

---

## 广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市房屋建筑工程 2017 年参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市房屋建筑工程 2017 年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、暂列金额、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2017 年我市各类在建房屋建筑工程的平均造价水平，仅供参考使用。

## 广州市房屋建筑工程 2017 年参考造价

类型	单方造价 (元/平方米)	备注		
		地下室	电梯	中央 空调
住宅（6 层及 6 层以下）	1850			
住宅（7 层以上总高度 100 米以下）	2668	√	√	
办公楼（5 层及 5 层以下）	2175	√		
办公楼（6 层及 6 层上总高度 100 米以下）	2538	√	√	√
办公楼（总高度 100 米以上 300 米以下）	5473	√	√	√
养老院（6 层及 6 层以下）	2251		√	
养老院（7 层以上，20 层以下）	2964	√	√	√
医疗卫生院（5 层以上及 10 层以下）	3591	√	√	
医疗综合楼（11 层以上，总高度 100 米以下）	4608	√	√	√
教学楼	2002			
教学楼	3005	√	√	
商场	3247		√	√
商场	3765	√	√	√
图书馆	3612	√	√	√

附注：1. 表中单方造价包含带“√”的内容。

2. 单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

## 广州市房屋建筑工程年度造价环比指数

类型	年度 年度造价 环比指数	2015 年	2016 年	2017 年
住宅		92.44	109.89	103.21
办公楼		92.37	102.45	104.08
教学楼		96.62	105.62	113.25
商场		95.57	103.28	105.73
图书馆		90.36	111.88	102.23

附注：表中年度造价环比指数=当年单方造价÷上一年单方造价  
×100

## 广州市房屋建筑工程年度造价指数走势图

图 1:

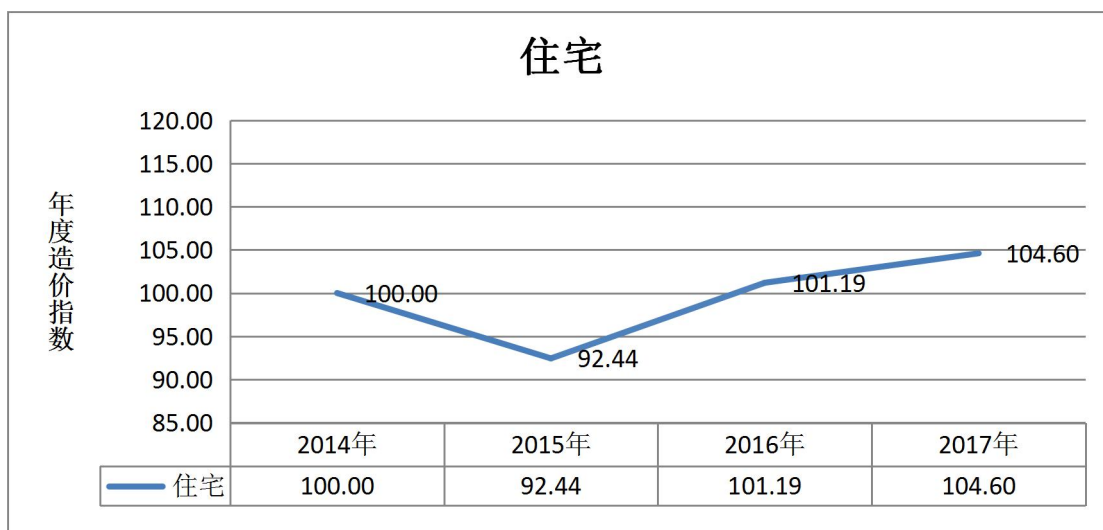


图 2:

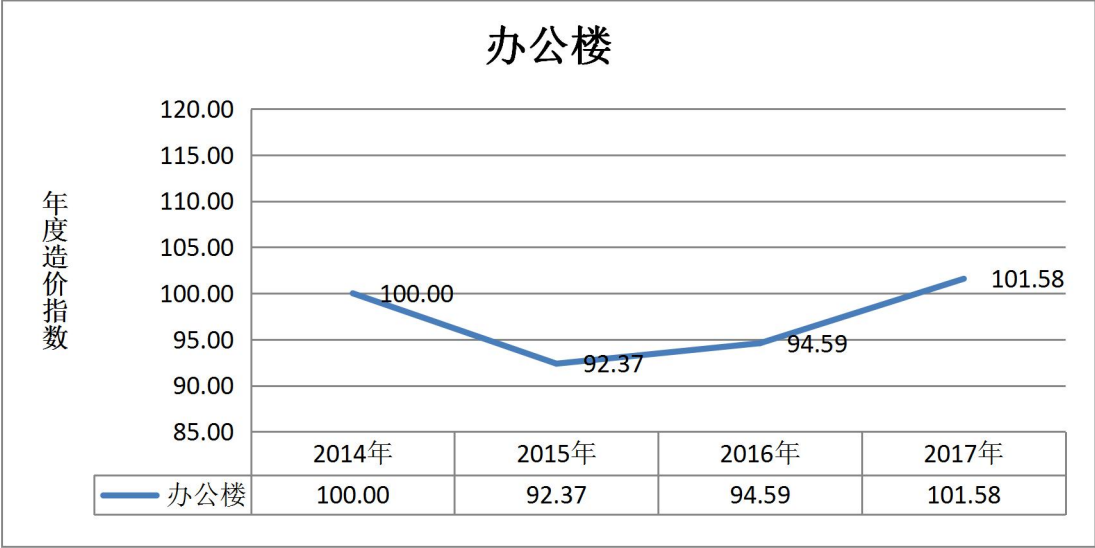


图 3:

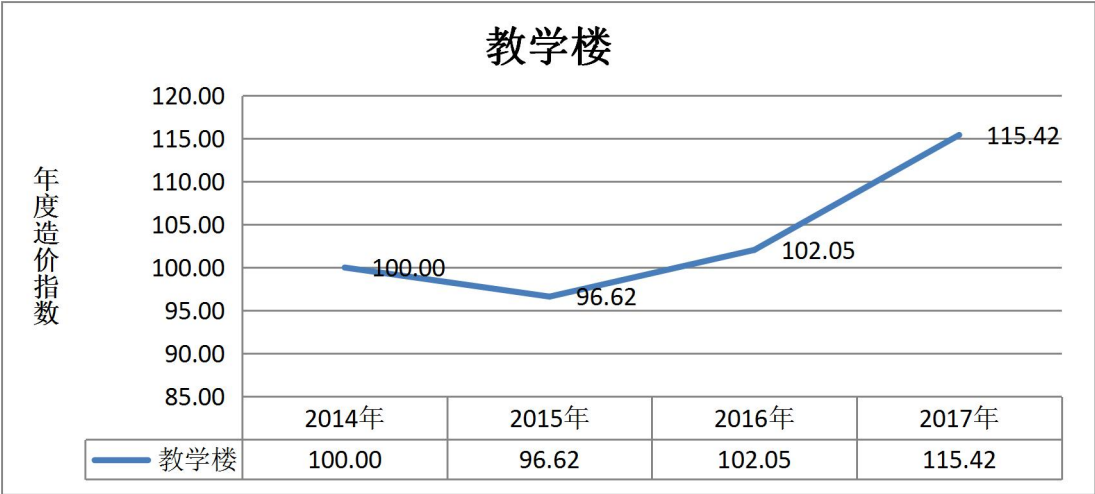


图 4:

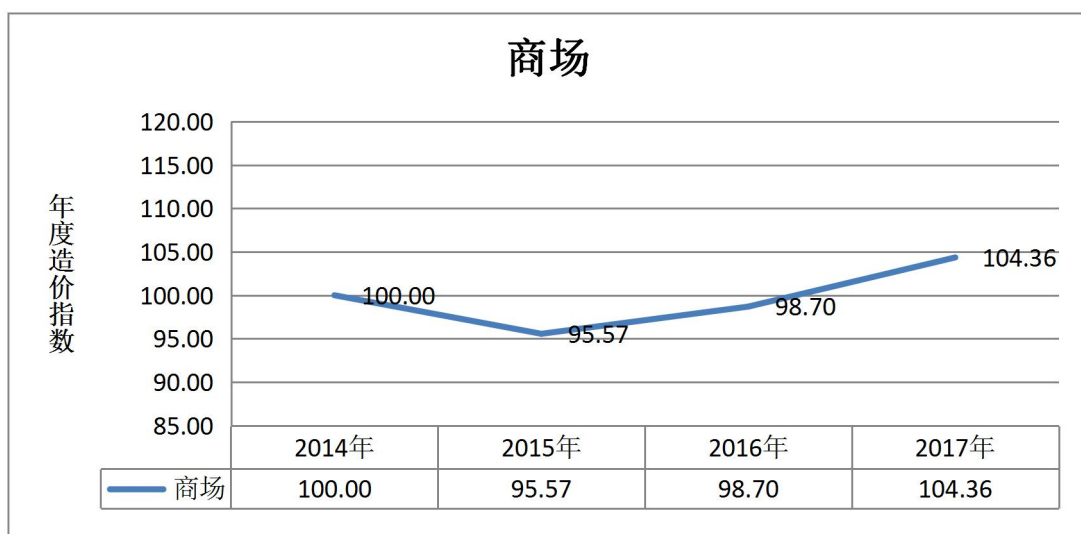
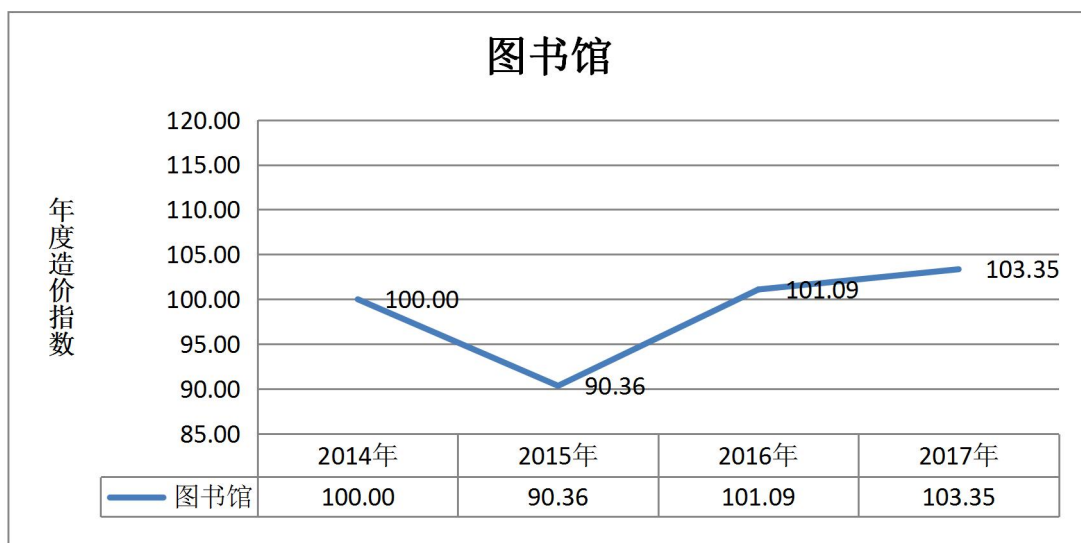


图 5:



附注：图 1 至图 5 中年度造价指数=当年单方造价÷2014 年单方  
造价×100



广州市建设工程造价管理站

2018 年 1 月 28 日

---

广州市建设工程造价管理站办公室

2018 年 1 月 28 日印发

---